

物件名

ダイヤパレス高須

[202号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線
「高須」 徒歩 3 分

間取り

2LDK 68.55 m²
(バルコニー面積 8.48 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区庚午北 3-15-19
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 総戸数 25戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 1985年12月(昭和60年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 8,910円
- 修繕積立金 月額 7,600円 (R7.1~180円/m²の増額予定あり)
- 駐車場 月額 12,100円 (近隣確保済)
- 駐輪場 年額 1,200円 (フリースペース) ※ステッカー 250円/枚
- バイク置場 年額 3,600円 (フリースペース) ※ステッカー 250円/枚
- 役員委託料 月額 3,000円
- 現況 空室
- 引渡 2025年2月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

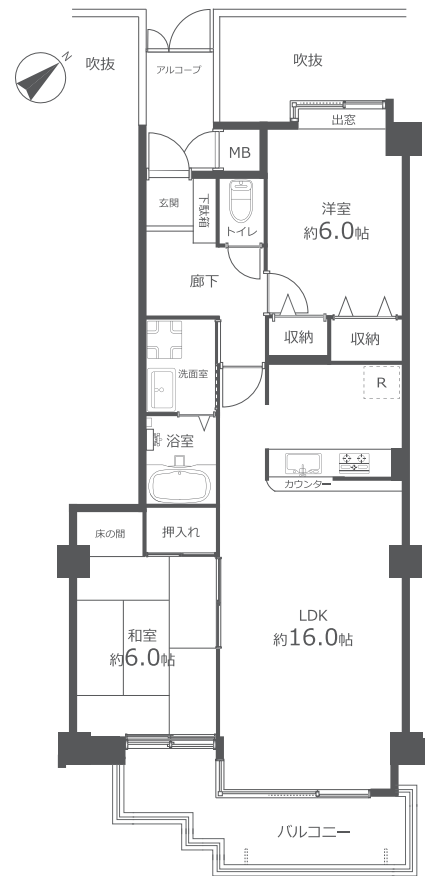


Google Mapで
地図を確認できます



高須駅まで徒歩3分！ 徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア！ 2LDKのリフォーム済物件です！

【リフォーム予定図】



外観



共有部

共有部

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025年1月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)