

物件名

# ダイヤモンドフォーラム大供

[805 号室]

販売価格

3,099 (税込) 万円

間取り

2LDK 74.20 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 15.05 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区大供 1 丁目 2-15
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 8 階部分
- 総戸数 56 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003 年 2 月 (平成 15 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 3,700 円
- 修繕積立金 月額 12,600 円
- 駐車場 月額 13,000 円 (空有 R6.7.18 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.7.18 現在)
- バイク置場 なし
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 11 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で地図を確認できます



## 岡山市役所徒歩 4 分で環境良好！桑田中学校、鹿田小学校学区！

8 階部分で眺望良好な 74.2 m<sup>2</sup>、2LDK リフォーム物件！

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 10 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆その他 ガス給湯器交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付
- ◆その他 LEDセンサーライト新規設置
- ◆その他 LEDダウンライト新規設置
- ◆その他 カーテンレール交換
- ◆その他 ハウスクリーニング 他



【リフォーム内容】

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)