

物件名

# 藤和ハイタウン古市

[301号室]

販売価格

3,790 (税込) 万円

交通

可部線  
「古市橋」 徒歩 7分  
アストラムライン  
「中筋」 徒歩 8分

間取り

4LDK 85.1 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 24.02 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島市安佐南区古市1丁目16-25
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造6階建3階部分25戸
- 総戸数 25戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年3月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額8,400円
- 修繕積立金 月額19,300円
- 駐車場 月額10,000円(確保済)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 月額200~500円(空有R6.8.19現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

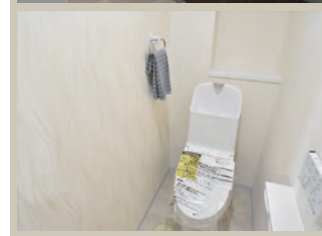
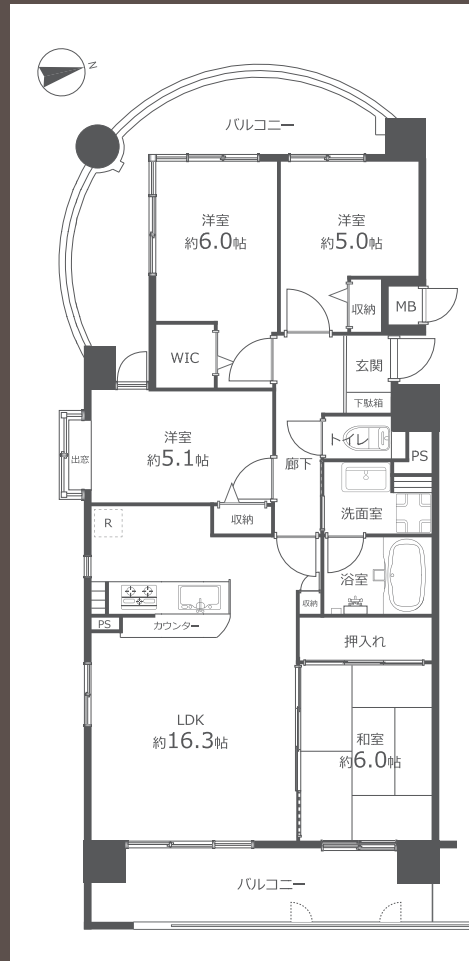
【フラット35】適合物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## 2路線使える！ リバービューの角部屋4LDKリフォーム物件！



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 浴槽器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)