

物件名

# スカイハイツ相田

[1003 号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

アストラムライン  
「毘沙門台」 徒歩 12 分

間取り

## 3LDK

## 73.05 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.64 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市安佐南区相田 1-16-16
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 10 階部分
- 総戸数 97 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989 年 11 月 (平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 3,700 円
- 修繕積立金 月額 11,300 円
- 駐車場 月額 4,000 円 (敷地内平面引継ぎ可)
- 駐輪場 無料 (フリースペース) ※ステッカー代 100 円
- バイク置場 月額 500 円 ~ 1,000 円 (空有 R6.7.31 現在)
- 自治会費 月額 200 円
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 1 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

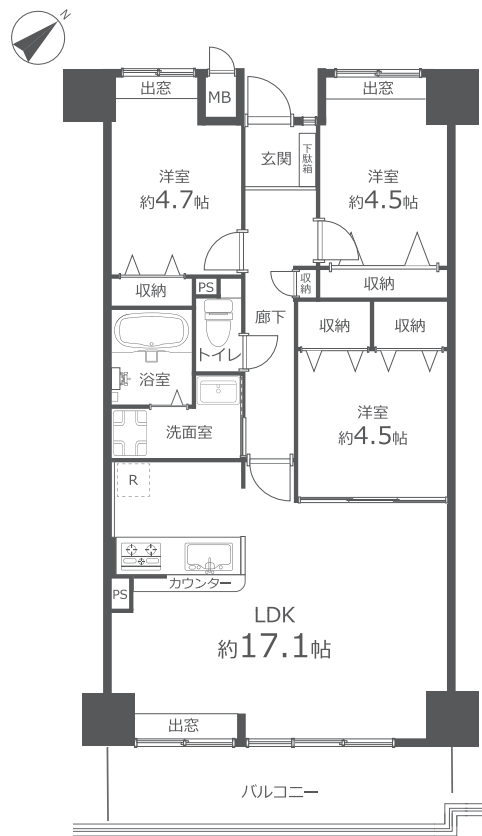


Google Map で  
地図を確認できます



## 敷地内平面駐車場引継ぎ可能！ 10 階エレベーター停止階で眺望良好な 3LDK リフォーム物件！

【リフォーム予定図】



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 12 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)