

物件名
福富中パークホームズ
 [403 号室]

福浜小学校まで徒歩 2 分、福富南公園まで徒歩 1 分！
 内装を一新したお部屋で新生活を！



販売価格
1,799 (税込) 万円

交通
 JR 山陽本線
 「岡山」 駅 30 分
 岡電バス
 「福浜校前」 徒歩 6 分

間取り
3LDK **67.67** m²
 (バルコニー面積 9.15 m²)

- 物件概要
- 所在地 岡山県岡山市南区福富中 1 丁目 9-12
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 4 階部分
 - 総戸数 28 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1995 年 2 月 (平成 7 年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 管理室なし
 - 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
 - 管理費 月額 9,600 円
 - 修繕積立金 月額 5,100 円
 - 駐車場 月額 5,000 円 (空有 R6.6.1 現在)
 - 駐輪場 無料 (空有 R6.6.1 現在)
 - バイク置場 なし
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
フローリング張替
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。



Google Map で
 地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
 別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 **あんしん** サポート (有料会員制)