

物件名

サーパス田方南

[408 号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島
「草津」 徒歩 12 分
広島電鉄
「田方」 徒歩 9 分

間取り

3LDK 71.35 m²

(バルコニー面積 10.45 m²)

物件概要

- 所在地 広島市西区田方一丁目21-1-408
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 4階部分
 - 総戸数 69戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1996年2月(平成8年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社六吹コミュニティ
 - 管理費 月額5,000円
 - 修繕積立金 月額12,100円
 - 駐車場 月額7,700円(近隣確保済)
敷地内平面駐車場 月額4,000~8,000円
敷地外平面駐車場 月額7,000円
※1住戸1台目優先権あり
 - 駐輪場 無料 (空有R6.5.28現在)
 - バイク置場 月額500~1,500円(空有R6.5.28現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

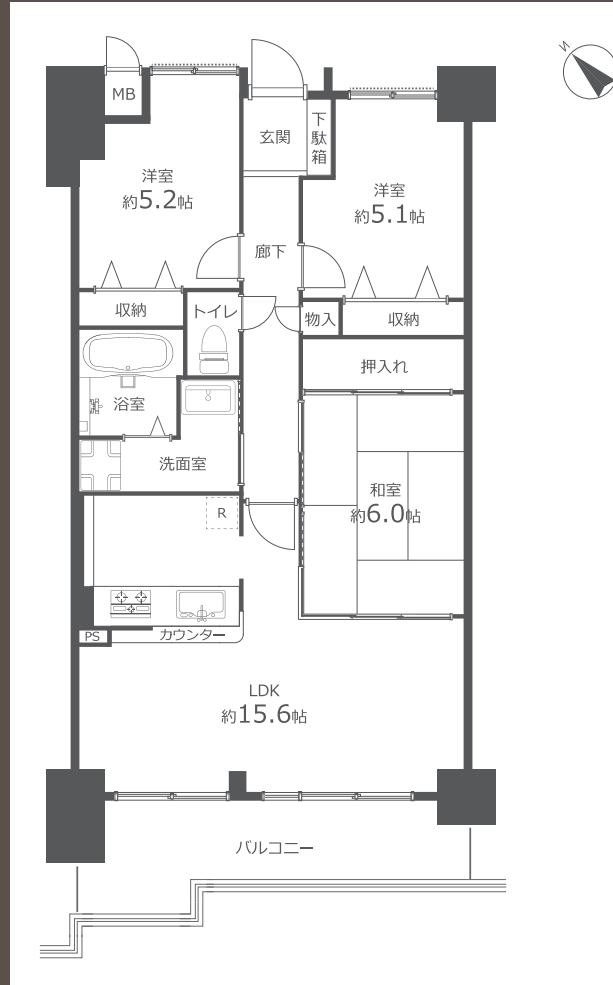
【フラット35】 適合物件



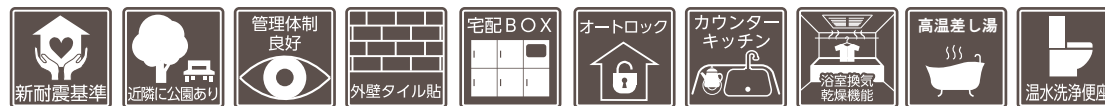
Google Mapで
地図を確認できます



閑静な住宅街に佇む3LDKリフォーム物件！ 一住戸一台の駐車場優先権あり！



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ



株式会社 ホームネット

◆取引形態：売主 ◆手数料：3% (税込)
TEL:082-236-8101 FAX:082-236-8102

国土交通大臣(3)第8603号 広島支店 〒730-0022 広島県広島市中区銀山町3-1 ひろしまハイビル21 9階

(公社)全日本不動産協会 / (公社)不動産保証協会 / 中国地区不動産公正取引協議会加盟 / (一社)リノベーション協議会

買取価格が5秒でわかる！
提案書も最短3分で作成！
HOME NET Pro ホームネット

物件確認
内見申請
資料請求
広告承認

ポータルサイト不可
お問合せはコチラ！
(QRリーダー・PCはクリック)

担当直通：上川 070-1359-7921

こちらをCLICK!

