

物件名

ローレルコート古江

[1409 号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

広島電鉄 「古江」 駅歩 14 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

86.8 m²
(バルコニー面積 20.01 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区古江上 2 丁目 502-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 17 階建 14 階部分
- 総戸数 143 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998 年 2 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 近鉄住宅管理株式会社
- 管理費 月額 9,000 円
- 修繕積立金 月額 10,420 円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 11,000 円 (空有 R6.11.1 現在)
- 駐輪場 月額 100 円 (空有 R6.11.1 現在)
- バイク置場 月額 200 ~ 500 円 (空有 R6.11.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 2 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

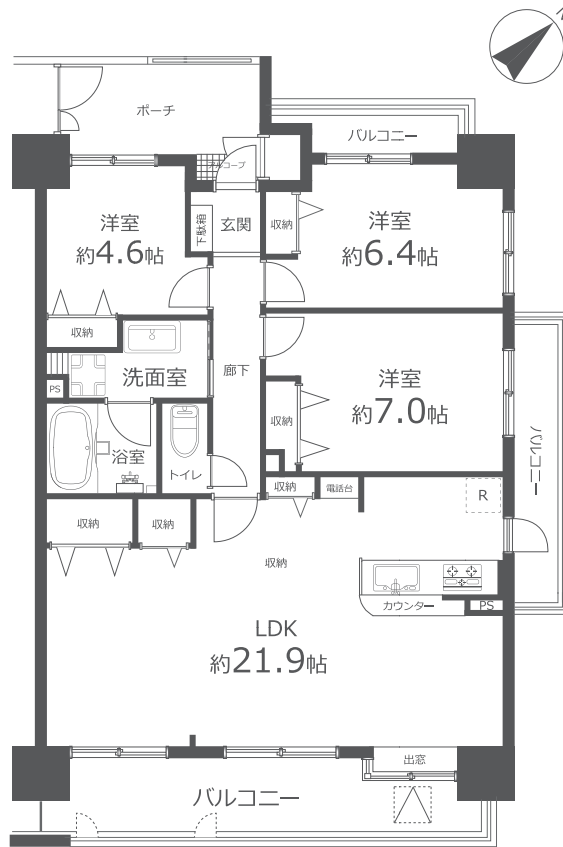


Google Map で
地図を確認できます



全 143 戸の大規模マンション！ 4LDK の角部屋のバルコニーから市内と瀬戸内海が一望できます！

【リフォーム予定図】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 1 月 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 壁・天井 クロス張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



株式会社 ホームネット

◆取引形態：売主 ◆手数料：3% (税込)
TEL:082-236-8101 FAX:082-236-8102

国土交通大臣 (3) 第 8603 号 広島支店 〒730-0022 広島県広島市中区銀山町 3-1 ひろしまハイビル21 9 階

(公社)全日本不動産協会 / (公社)不動産保証協会 / 中国地区不動産公正取引協議会加盟 / (一社)リノベーション協議会

買取価格が 5秒でわかる!
提案書も最短 3分で作成!

HOME NET Pro ホームネット

物件確認
内見申請
資料請求
広告承認

お問合せはコチラ!
(QRリーダー・PCはクリック)

ポータルサイト不可

こちらを CLICK!



☎ 担当直通：金川 090-1709-9864

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)