

物件名

# エメラルド マンション海田 [206号室]



## ペットと暮らせる、対面キッチンのリフォーム物件 敷地内にちびっこ公園 海田町に～堂々完成～



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,490 (税込)  
万円

交通

JR山陽本線  
「海田市」 徒歩 22分

間取り

3LDK

87.55 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.34 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県安芸郡海田町大立町 4-23
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
- 総戸数 97戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年1月 (平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 6,200円
- 修繕積立金 月額 13,900円
- 駐車場 月額 4,000円～7,000円 (空有)
- 駐輪場 無料 (フリースペース 3台目まで無料)
- バイク置場 無料 (フリースペース 1台目まで無料)
- 現況 空室 ■引渡 2025年2月中旬
- 本体設備 エレベーター

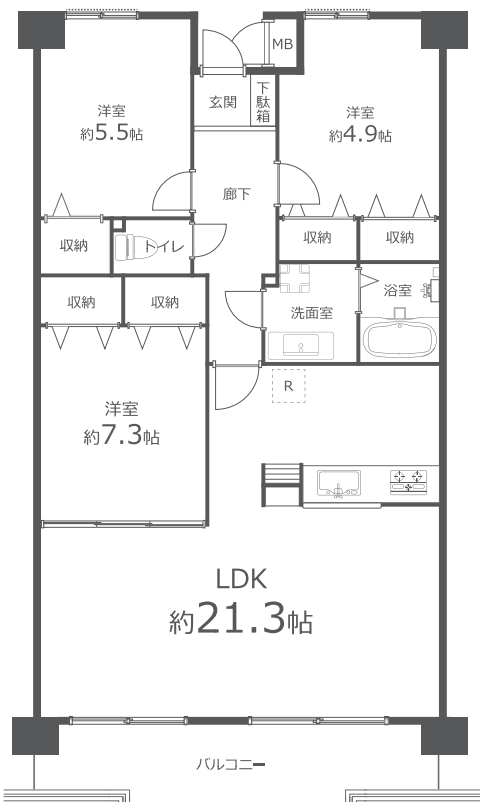
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

【リフォーム予定図】



外観



共有部

共有部

リフォーム内容 (予定)

2025年1月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
  - ◆トイレ 洗面機防水パン新規交換
  - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆壁・天井 フローリング上貼
  - ◆建具 クロス張替
  - ◆その他 新規交換
- 玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後  
も安心

### アフター サービス 保証付

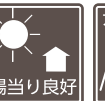
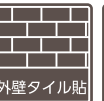
弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 浴槽器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)