

ペットと暮らせる角住戸の3LDK リフォーム物件！ スーパー、コンビニが近く住みやすい住環境！



Furnish a Valuable Life



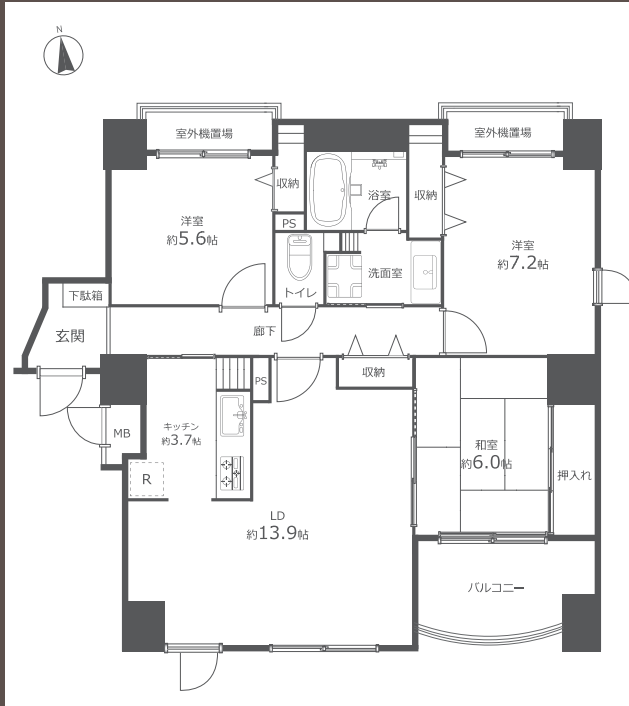
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

物件名
エイ・シティヒルズアーバンⅢ番館

[604号室]  

販売価格 2,190 (税込) 万円
交通 アストラムライン「大塚」 徒歩 15分
広電バス「Aシティ中央」 徒歩 4分



間取り 3LDK 専有面積 (壁芯) 84.67 m²
(バルコニー面積 7.1 m²)



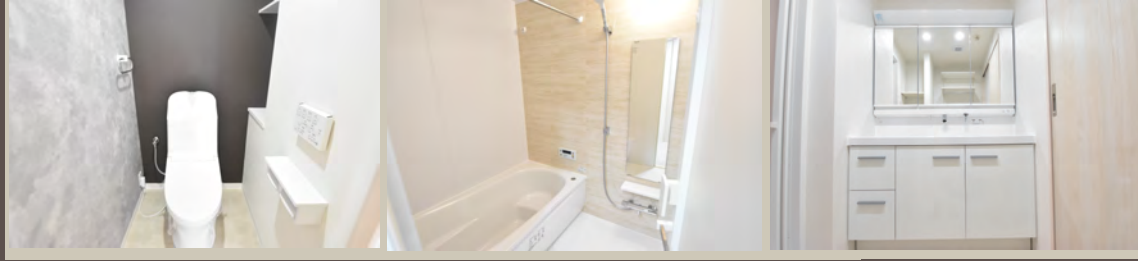


- 物件概要
- 所在地 広島県広島市安佐南区大塚西6丁目8-3
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 6階部分
 - 総戸数 26戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1995年2月(平成7年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
 - 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
 - 管理費 月額10,670円
 - 修繕積立金 月額16,310円
 - 駐車場 月額5,000円(敷地内確保済)
 - 駐輪場 月額100円(空有R6.6.28現在)
 - バイク置場 月額250円(空有R6.6.28現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

Google Mapで地図を確認できます  

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 環境良好
- オートロック
- ペット飼育可
- 買物至便
- 眺望良好
- 南向き
- 角住戸
- 追い焚き機能
- 浴室換気乾燥機能

リフォーム内容

2024年9月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ