

物件名

# ヒューマンズプラザ青崎

[909 号室]

販売価格

2,499 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線  
「向洋」 徒歩 12 分  
広島電鉄バス  
「堀越 3 丁目」 徒歩 3 分

間取り

3LDK 79.95 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 5.58 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市南区青崎 2-19-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 9 階部分
- 総戸数 376 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992 年 3 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 株式会社社人計画研究所
- 管理費 月額 6,300 円
- 修繕積立金 月額 9,300 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (棟内平面 1 台確保済)
- 駐輪場 月額 8,000 円 (近隣 1 台確保済)
- バイク置場 ステッカー代 300 円 / 台 (フリースペース)
- ステッカー代 300 円 (125cc 以下)
- 月額 700 円 (125cc 超)
- ステッカー代 300 円 / 台 (空有 R6.5 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

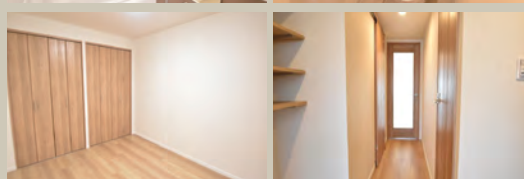
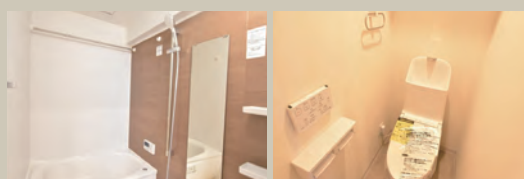
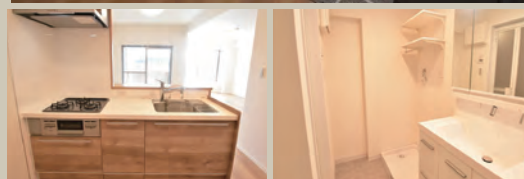
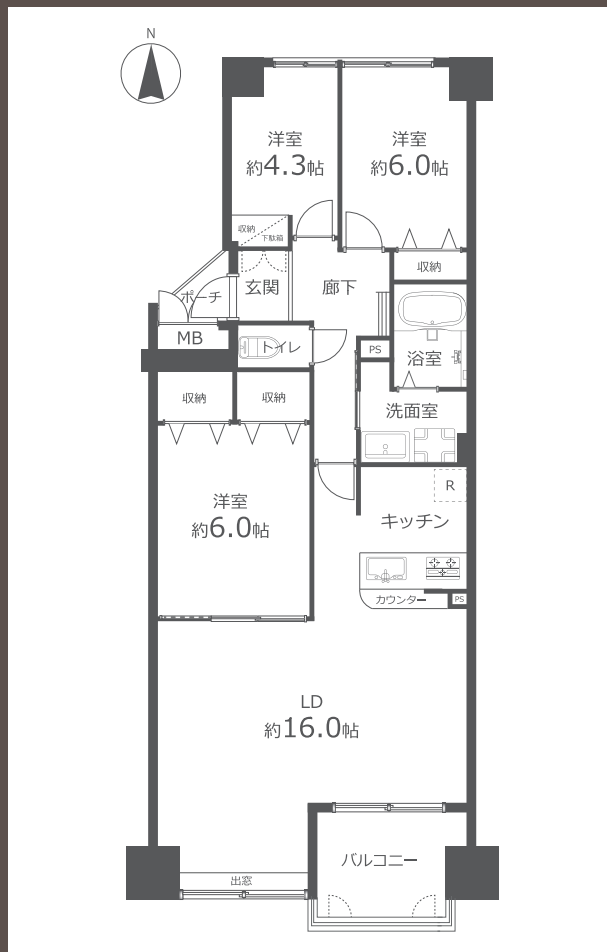
【フラット35】 適合物件



Google Map で  
地図を確認できます



## 棟内に無人コンビニ、BBQ スペースなど充実した共用施設！ 2023 年に大規模修繕工事完了！ リフォーム済みの 3LDK 物件です



# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)