

物件名

ファミリータワープラザ岡山  
イーストタワー [503号室]

販売価格

1,990 (税込)  
万円

交通

JR山陽本線  
「岡山駅」 徒歩 13分  
岡電バス  
「清心町」 徒歩 5分

間取り

2LDK 65.75 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 5.75 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区国体町 4-30
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 29階建 5階部分
- 総戸数 328戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年2月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 9,400円
- 修繕積立金 月額 4,700円
- 駐車場 月額 7,500円 ~ 13,000円 (空有 R6.10.1 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.10.1 現在)
- バイク置場 無料 (空有 R6.10.1 現在)
- トランクルーム使用料 月額 500円
- 現況 空室
- 引渡 2025年1月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

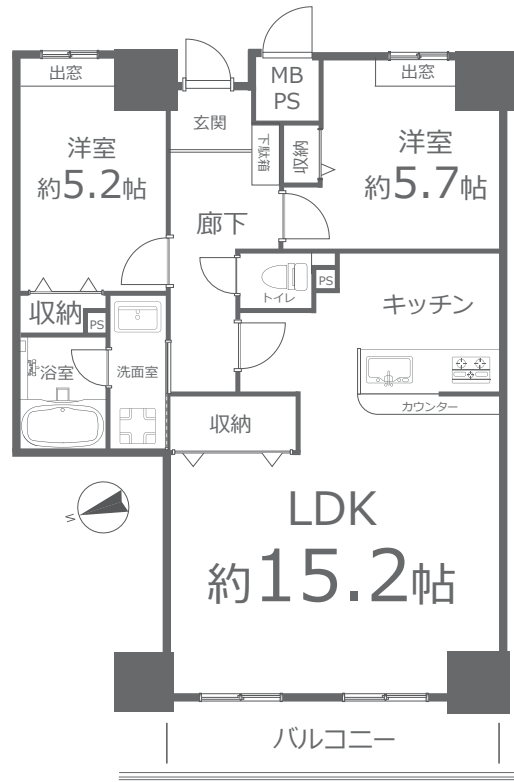


Google Mapで  
地図を確認できます



洋室2部屋とリビング段差解消！  
岡山駅徒歩13分圏内の国体町タワーマンション！  
広々リビング設計！広々リビングの2LDKリフォーム物件！

【リフォーム予定図】



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年12月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
  - ◆トイレ 洗面化粧台防水パン新規交換
  - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆壁・天井 フローリング張替
  - ◆建具 クロス張替
  - ◆その他 新規交換
- ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート (有料会員制)