

ペットと一緒に住めるリフォーム済み3LDK物件！
JR七軒茶屋駅まで徒歩5分！
フジグラン緑井まで徒歩10分です！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

物件名

フォレストコート緑井
[603号室]

販売価格

3,090万円 (税込)

交通

JR可部線
「七軒茶屋」 徒歩5分

間取り

3LDK 70.00 m²
(バルコニー面積 17.5 m²)

物件概要

- 所在地 広島市安佐南区緑井 6-33-21
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造9階建6階部分
40戸
- 総戸数 40戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年3月(平成15年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社人社計画研究所
- 管理費 月額5,300円
- 修繕積立金 月額10,600円
- 駐車場 月額5,500円(敷地内1住戸1台の優先権有り)
月額8,000円(近隣駐車場1台確保済)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 無料(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント

