

物件名

# アルファステイツ清心

[1306号室]

販売価格

3,390 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「岡山」 徒歩 9分  
岡電バス  
「済生会病院前」 徒歩 4分

間取り

専有面積 (壁芯)

3SLDK 84.52 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 12.13 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市北区国体町 5-33
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 13階部分
- 総戸数 129戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999年4月(平成11年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額7,100円
- 修繕積立金 月額9,600円
- 駐車場 月額10,000円(近隣確保済み)
- 駐輪場 無料(空有R6.6.13現在)
- バイク置場 月額800~1,000円(空有R6.6.13現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## 全129戸のビックコミュニティマンション！84㎡の3SLDK、リフォーム物件！ 近隣平面駐車場確保済み！お部屋の中を一新しました！

# URVA

ファヴァル®

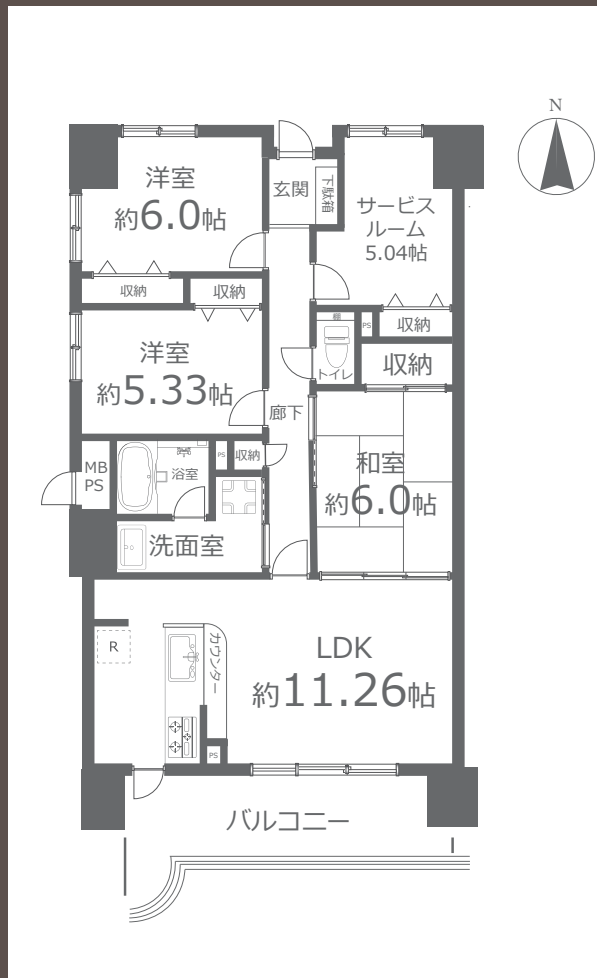
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 畳表替え  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他



おすすめポイント



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ