

物件名

ダイヤパレス海田

[1205 号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

JR山陽本線
「海田市」 徒歩 7 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.16 m²

(バルコニー面積 9.55 m²)

物件概要

- 所在地 広島県安芸郡海田町窪町 12-21
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 12 階部分
- 総戸数 135 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1989 年 1 月 (平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社第一ビルサービス
- 管理費 月額 8,740 円
- 修繕積立金 月額 6,450 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (近隣確保済)
- 駐輪場 ステッカー代 200 円 / 台 (フリースペース)
- バイク置場 ※初回 1,200 円
ステッカー代 200 円 / 台 (フリースペース)
※初回 1,800 円
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 2 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

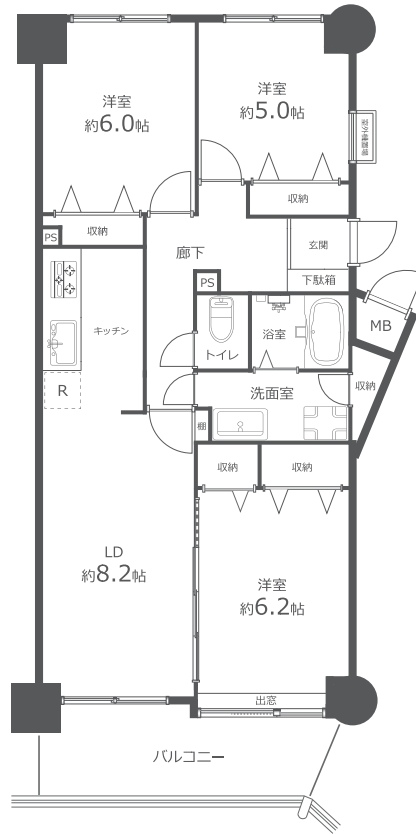


Google Map で
地図を確認できます



海田市駅まで徒歩 7 分！ スーパーや病院も近く、便利な住環境！ リバービューのリフォーム済 3LDK 物件です！

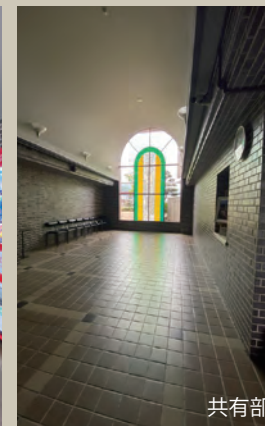
【リフォーム予定図】



外観



共有部



共有部

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2025 年 1 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ