

物件名

# 牛田東パークマンション [702号室]



## 最上階で眺望良好！ペット飼育可能！バス停まで徒歩3分！ 近隣駐車場確保！内装一新の2LDKリフォーム済み物件！



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,690 (税込) 万円

交通

アストラムライン  
「牛田」 徒歩 30分  
広島電鉄バス  
「早稲田団地郵便局前」 徒歩 3分

間取り

2LDK 61.04 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.00 m<sup>2</sup>)

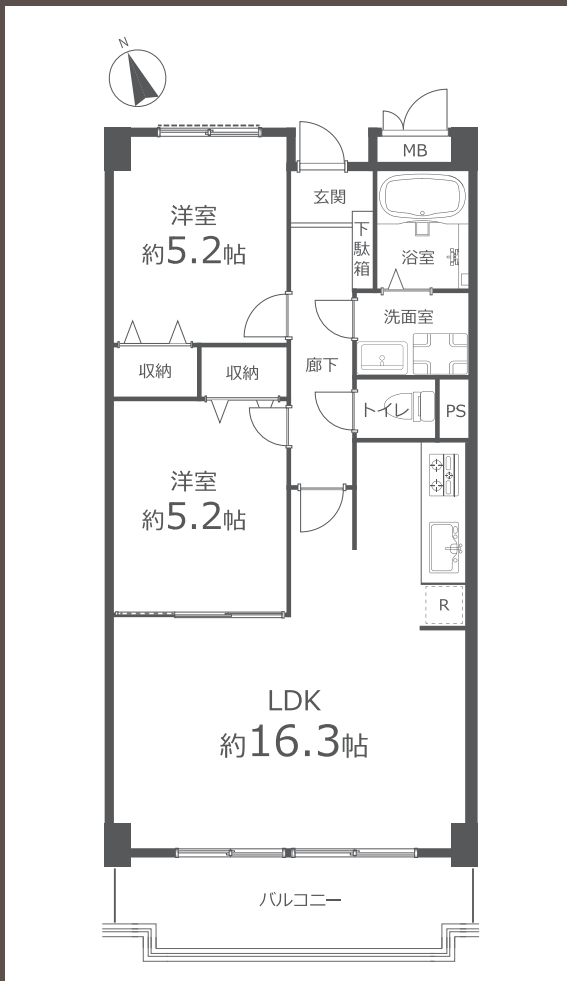
物件概要

- 所在地 広島県広島市東区牛田東 2丁目 12-24
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7階建 7階部分
- 総戸数 42戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年 8月 (昭和 58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 5,400円
- 修繕積立金 月額 7,400円
- 駐車場 月額 10,000円  
(駐車場空き状況についてはお問い合わせください。)
- 駐輪場 月額 12,240円 (近隣確保済)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件



リフォーム内容

2024年7月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

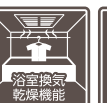
弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)