

物件名

ラヴニール撫川

[602号室]



ペット可物件！南向き住戸で日当たり眺望良好！ ペットとともに新生活を！

FURVAL

ファヴァル®



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,090 (税込) 万円

交通

JR山陽本線
「庭瀬」 徒歩 14分
岡電バス
「庭瀬本町」 徒歩 3分

間取り

2SLDK 70.20 m²
(バルコニー面積 12.0 m²)

専有面積(壁芯)

物件概要

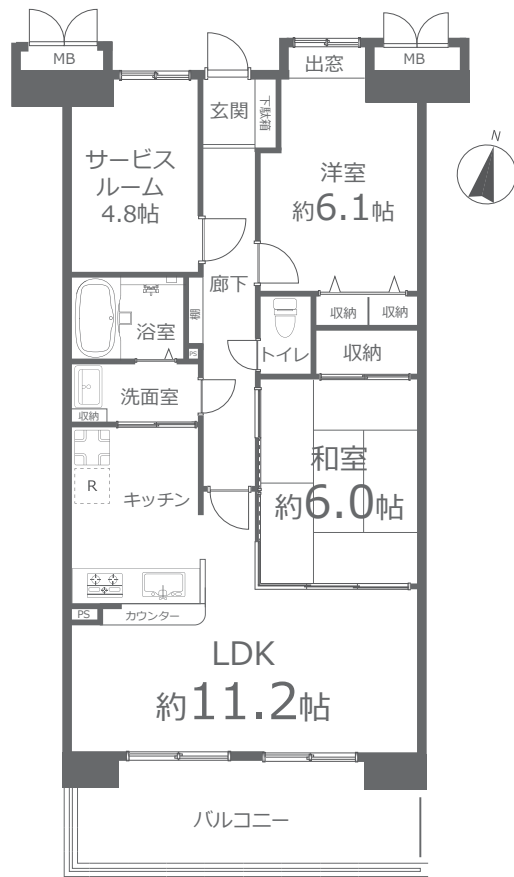
- 所在地 岡山県岡山市北区撫川 111-12
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8階建 6階部分
- 総戸数 25戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000年7月(平成12年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ファインコーポレーション
- 管理費 月額5,450円
- 修繕積立金 月額5,500円
- 駐車場 月額5,000円(近隣確保済み)
- 駐輪場 無料(空有)
- バイク置場 無料(空有)
- 現況 空室
- 引渡 2024年12月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

【リフォーム予定図】



リフォーム内容(予定)

2024年11月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
 - ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆壁・天井 フローリング張替
 - ◆その他 クロス張替
- 量表替え
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)