

物件名

# サーパス栗林公園

[203 号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

交通

ことでん琴平線  
「栗林公園」 徒歩 12 分  
ことでんバス  
「室北口」 徒歩 3 分

間取り

2LDK 61.94 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.5 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 香川県高松市室新町 1032-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 2 階部分
- 総戸数 72 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999 年 1 月 (平成 11 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 6,400 円
- 修繕積立金 月額 11,800 円
- 自治会費 月額 350 円
- 駐車場 月額 9,000 円 (敷地内確保済み)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.10.1 現在)
- バイク置場 無料 (空有 R6.10.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

## ハローズまで徒歩 1 分！ 2LDK リフォーム物件！ 敷地内駐車場確保済み！ お部屋の中を一新いたしました！

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

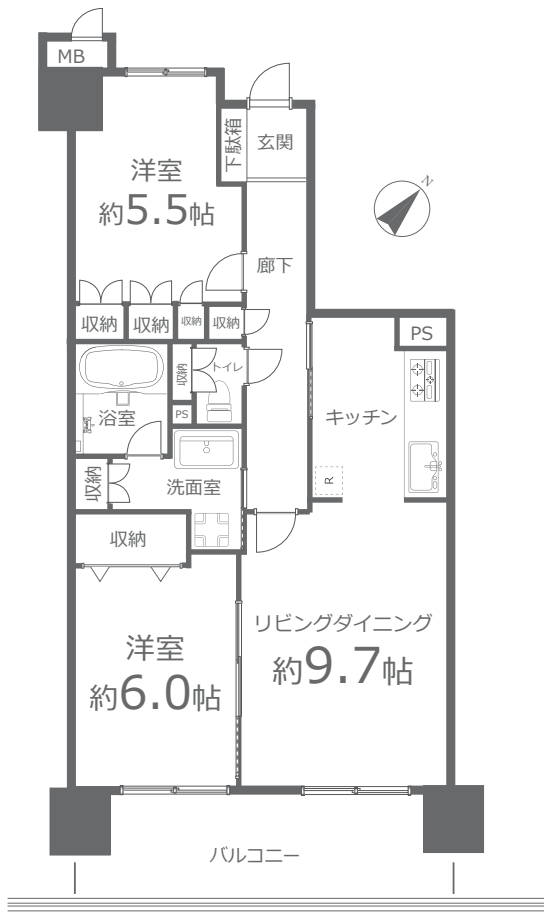
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 12 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

【リフォーム予定図】



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map で  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住宅設備: 浴槽器・システムキッチン  
対象: システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)