

物件名

ポレスター岩国



[403 号室]



フジグラン岩国まで徒歩7分！ペット飼育可能！ 約21帖の広々リビング3LDKリフォーム物件！



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,790 (税込) 万円

交通

山陽本線
「岩国」 徒歩 11 分
いわくにバス
「市役所」 徒歩 4 分

間取り

3LDK 88.05 m²

(バルコニー面積 22.77 m²)

物件概要

- 所在地 山口県岩国市今津町1丁目15-2
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分
- 総戸数 38戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002年8月(平成14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフリング株式会社
- 管理費 月額17,310円
- 修繕積立金 月額11,480円
- CATV利用料 月額360円
- 駐車場 月額6,500円(近隣確保済)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 無料(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2025年1月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

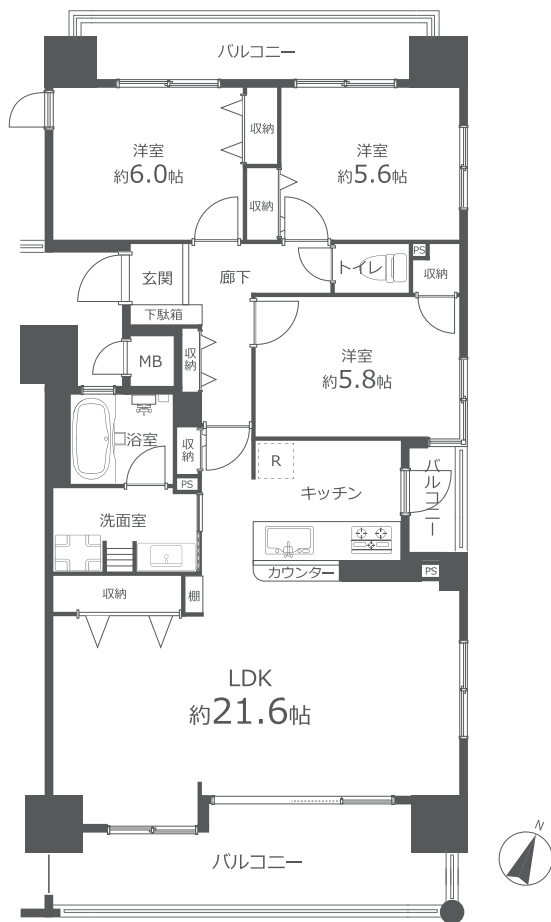
【フラット35】 適合物件



Google Mapで
地図を確認できます



【リフォーム予定図】



おすすめポイント



リフォーム内容 (予定)

2024年12月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ