

物件名

ローレルコートアネスト廿日市  
[310号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

交通

山陽本線  
「宮内串戸」 駅歩 10分  
広電バス  
「宮内河田」 停歩 7分

間取り

2LDK 65.3 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.36 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県廿日市市宮内二丁目 4-78
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 11階建 3階部分 88戸
- 総戸数 88戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年11月(平成5年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 近鉄住宅管理株式会社
- 管理費 月額 7,060円
- 修繕積立金 月額 9,470円
- 駐車場 月額 6,000円(マンション管理駐車場確保済)
- 駐輪場 月額 100円(フリースペース)
- バイク置場 月額 300円(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件



Google Mapで  
地図を確認できます



大規模修繕工事 2025年1月完了予定！  
ユアーズ宮内店徒歩9分！LDK19帖以上の2LDKリフォーム物件！  
3LDKプランもご相談ください！！

FURVAL  
ファヴァル®

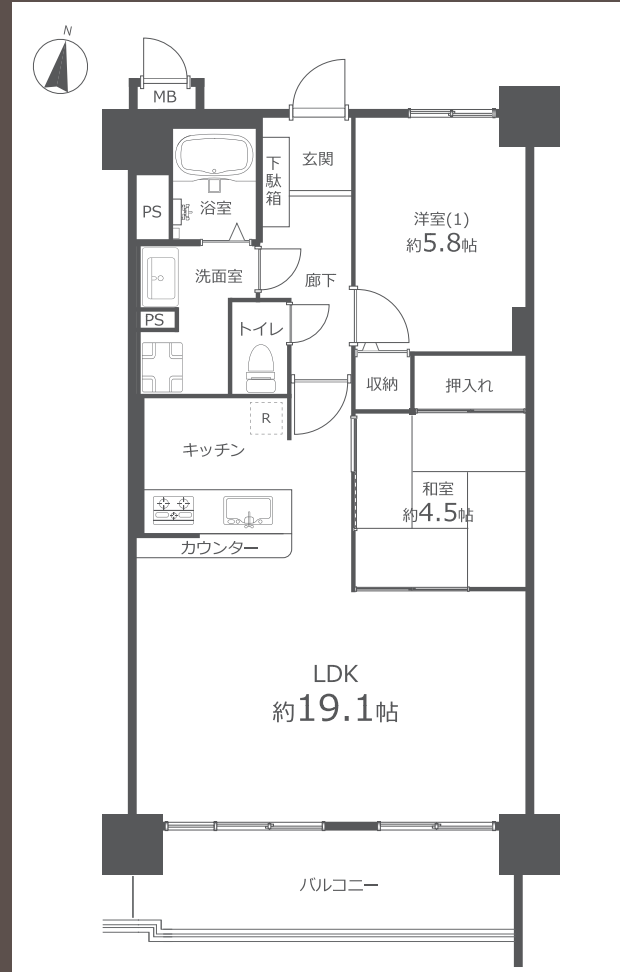
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換  
フローリング張替
- ◆床 クロス張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他



おすすめポイント



購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 浴槽器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ