

物件名

新井口パーク・ホームズ [802号室]

販売価格

2,990 (税込) 万円

交通

JR山陽本線
「新井口」 駅歩 2分
広島電鉄宮島線
「商工センター入口」 駅歩 3分

間取り

3LDK 67.99 m²
(バルコニー面積 6.6 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区草津梅が台 13-14
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 8階部分
- 総戸数 65戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年3月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額11,700円
- 修繕積立金 月額2,000円
- 駐車場 月額11,000円(近隣駐車場確保済)
- 駐輪場 月額100円(空有R6.9.6現在)
- バイク置場 月額200円(空有R6.9.6現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

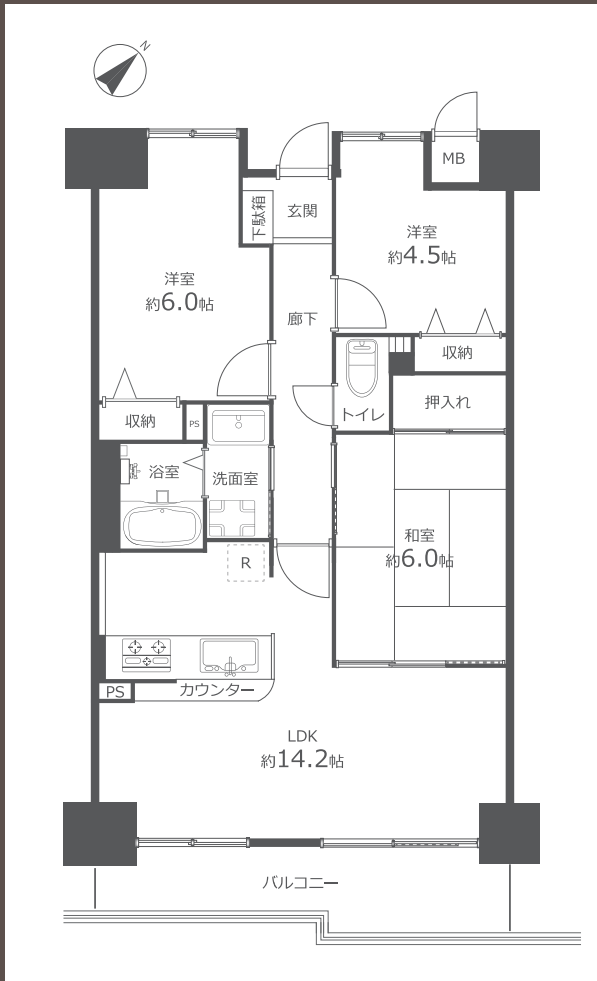
【フラット35】 適合物件



Google Mapで
地図を確認できます



アルパークが徒歩圏内の便利な立地！ 近隣駐車場確保！眺望良好な3LDKリフォーム物件！



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 エアコン新規交換
エアコン先行配管工事実施
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

