

物件名

# 藤和ハイタウン井口

[203 号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

広島電鉄 宮島線  
「修大協創中高前」

徒歩 10 分

間取り

## 2LDK

## 58.75 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.35 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区井口5丁目10-27
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 2階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年3月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 7,900円
- 修繕積立金 月額 14,100円
- 駐車場 月額 7,000円(敷地内駐車場確保済)
- 駐輪場 月額 500円(空無 R6.4.8 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件



Google Mapで  
地図を確認できます



## 井口五丁目にある人気エリアの2LDK リフォーム物件！ 平面駐車場も引き継ぎ可能物件です！

# FURVAL

ファヴァル®

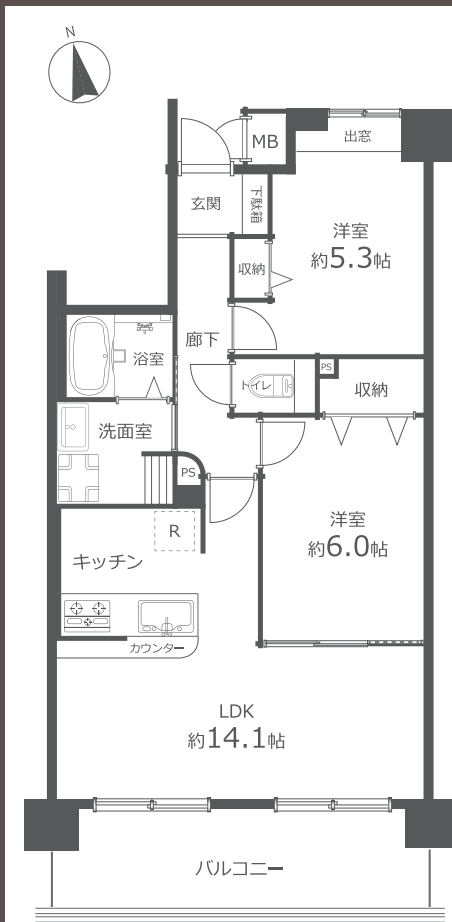
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆壁・天井 フローリング張替
- ◆建具 クロス張替
- ◆その他 新規交換  
玄関収納新規  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)