

物件名

リベール原尾島

[405 号室]

販売価格

2,099 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線
「西川原」 徒歩 18 分
岡電バス
「宇野団地入口」 徒歩 5 分

間取り

2SLDK 70.38 m²
(バルコニー面積 8.37 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市中区東川原 273-4
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 7 階建 4 階部分
- 総戸数 53 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 1 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本住宅管理株式会社
- 管理費 月額 5,200 円
- 修繕積立金 月額 17,600 円
- 駐車場 月額 4,500 円 ~ 9,500 円 (空有 R6.6.24 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.6.24 現在)
- バイク置場 月額 1,000 円 (空有 R6.6.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



人気の宇野学区！天満屋ハッピータウンまで徒歩 2 分！ お部屋の中を一新しました！

FURVAL

ファヴァル®

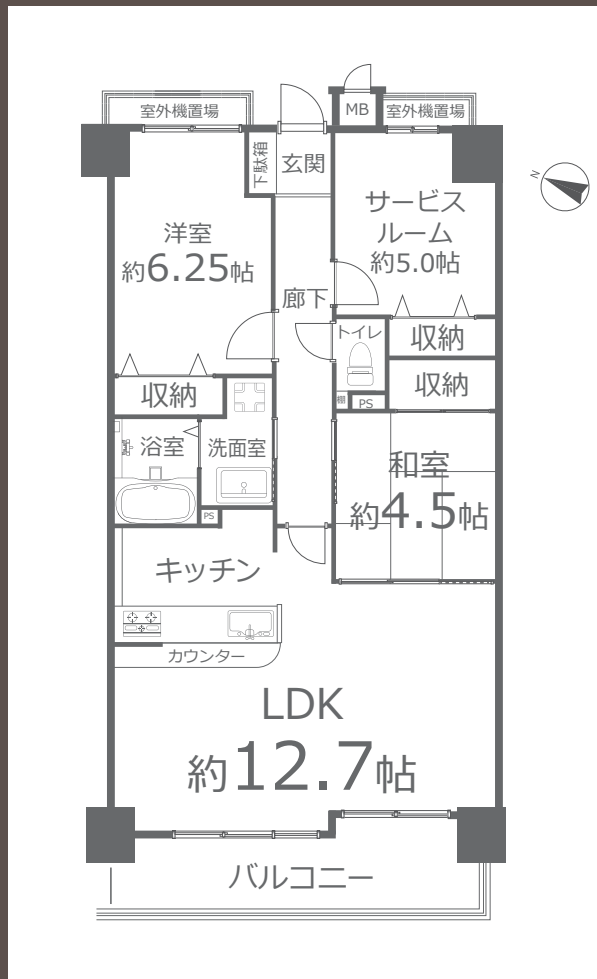
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 9 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
 - ◆トイレ 洗面化粧台新規交換
 - ◆壁・天井 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆建具 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆その他 クロス張替
- 新規取付
LED シーリングライト
LED センサーライト
LED ダウンライト
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他



おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)