

物件名

# ライオンズマンション 古江ガーデン [708号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線  
「古江」 徒歩 12分

間取り

3LDK 71.5 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 28.9 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区古江上 2-497-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 7階部分
- 総戸数 68戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年6月(平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 株式会社大アステージ
- 管理費 月額 5,800円
- 修繕積立金 月額 10,730円
- 駐車場 月額 11,000円(近隣月極確保済)
- 駐輪場 年額 1,200円(空有 R6.5.10現在)
- バイク置場 年額 2,400円(空有 R6.5.10現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年1月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

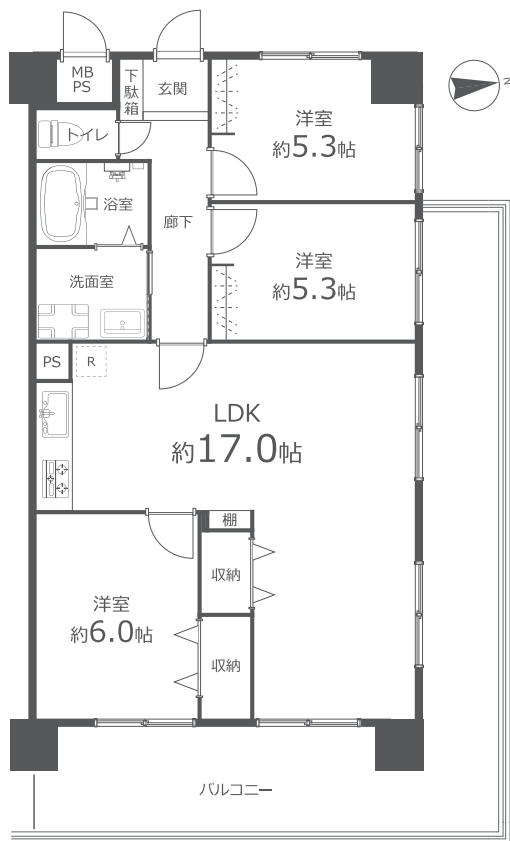


Google Mapで  
地図を確認できます



## 近隣月極駐車場確保済み♪二面バルコニーの角住戸！ 3LDK→4LDKに変更プランもご相談ください！

【リフォーム予定図】



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年12月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間  
の修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)