

物件名

# ランドマークシティ相生橋

[1402 号室]

販売価格

5,999 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島線  
「本川町」 徒歩 3 分

間取り

2LDK+S 80.5 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 21.63 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区本川町 2-6-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 14 階部分 73 戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000 年 3 月 (平成 12 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 8,600 円
- 修繕積立金 月額 16,700 円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 16,500 円  
(機械式駐車場有 お問合せください)
- 駐輪場 年額 500 円 (フリースペース)
- バイク置場 お問合せください
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件



Google Map で  
地図を確認できます



本川の上流からエディオンピースウイング広島、  
 広島城、ひろしまゲートパーク、おりづるタワー、  
 原爆ドームの全てが見渡せるリフォーム物件！  
 ~ 3 つの個室で堂々完成 ~



**FURVAL**  
 ファヴァル®

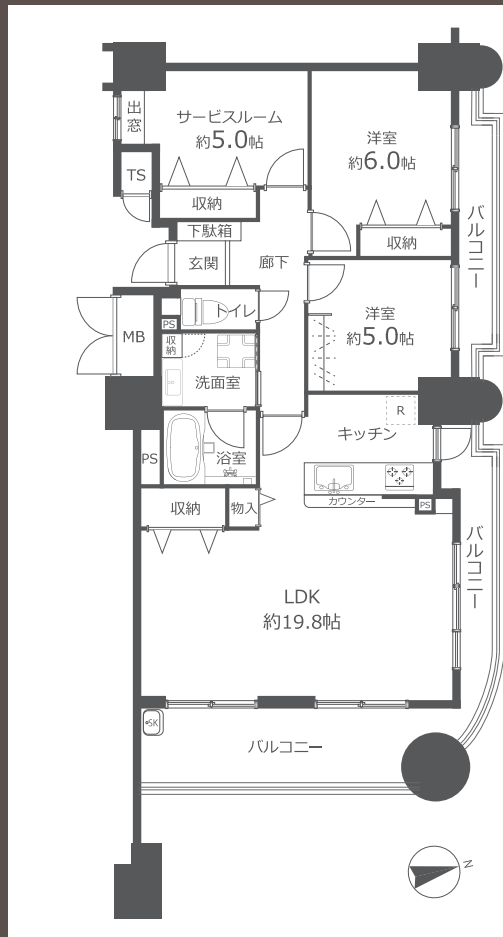
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他



購入後  
 も安心  
 アフター  
 サービス  
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅から 5分以内
- 24h コンビニ近隣
- 角住戸
- 2面バルコニー
- 眺望良好
- カウンターキッチン
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能

住宅設備に関する不安を  
**トータルサポート!**  
 万一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
 別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
**あんしん**  
 サポート

(有料会員制)

