

物件名

グランドール岩国式番館

[404号室]

販売価格

1,849 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線
「岩国」 徒歩 23分
いわくにバス
「山手サントラバス」 徒歩 2分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 71.28 m²
(バルコニー面積 10.96 m²)

物件概要

- 所在地 山口県岩国市山手町 3-60-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分
- 総戸数 70戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年11月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社マリモコミュニティ
- 管理費 月額 5,110円
- 修繕積立金 月額 10,650円
- 駐車場 月額 4,000 ~ 6,000円
(1住戸1台の専用使用権有り)
- 駐輪場 月額 100円 (フリースペース)
- バイク置場 50cc未済 月額 100円
400cc未済 月額 200円
400cc以上 月額 300円
(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

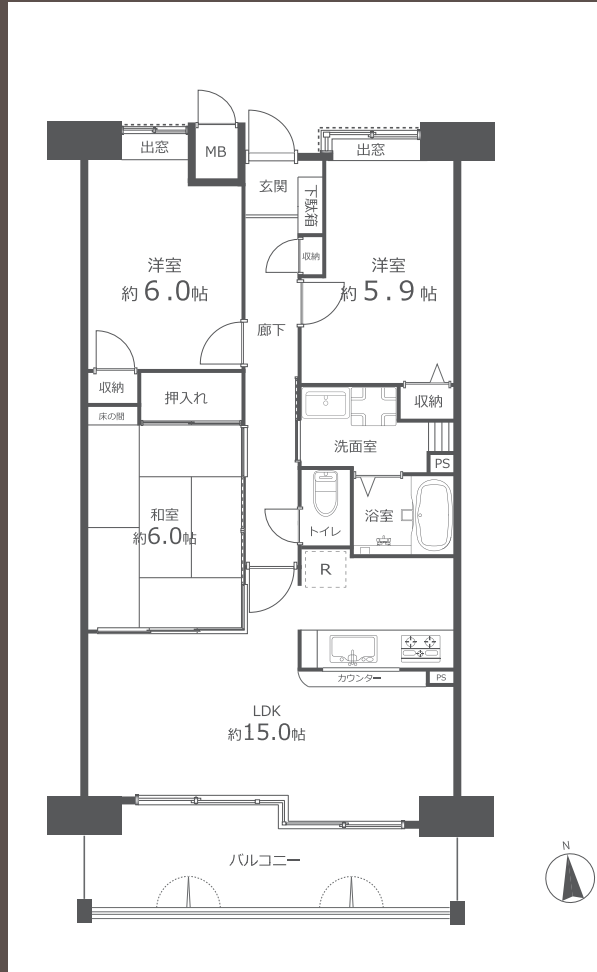
住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



Google Mapで
地図を確認できます



バルコニーから「白蛇神社」と海が一望できる リフォーム済み3LDK物件です！



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他
- ◆その他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)