

物件名

サーパス城見通り

[804 号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

交通

山陽新幹線
「福山駅」 駅歩 10 分
中国バス
「今町」 停歩 4 分

間取り

2LDK 60.49 m²
(バルコニー面積 10.5 m²)

物件概要

- 所在地 広島県福山市東町2丁目3-5
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 8 階部分
- 総戸数 64 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990 年 6 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 5,400 円
- 修繕積立金 月額 7,500 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (空無 R6.7.1 現在)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 10 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



福山駅徒歩9分！全室エアコン設置可能！おしゃれなカウンターキッチン♪ 眺望良好な2LDK、コンパクト物件♪お部屋を一新しました！

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

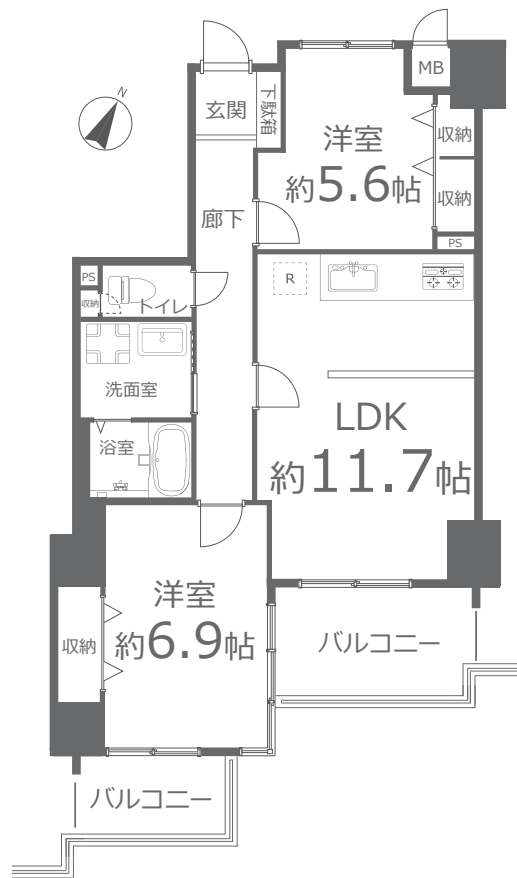
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 9 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
 - ◆トイレ 洗面化粧台新規交換
 - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆壁・天井 フローリング張替
 - ◆建具 クロス張替
 - ◆その他 新規交換
- 玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【リフォーム予定図】



リフォーム内装予定



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ