

物件名

サンシティ安芸中野

[205 号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

JR山陽本線(三原~岩国)
「安芸中野」 徒歩 5 分

間取り

専有面積(壁芯)

4LDK 79.94 m²
(バルコニー面積 15.67 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市安芸区中野東 1-1-24
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 2 階部分
- 総戸数 35 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000 年 2 月 (平成 12 年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社 SUNS サポート
- 管理費 月額 8,000 円
- 修繕積立金 月額 15,200 円
- 駐車場 月額 8,000 円 ~ 10,000 円 (空有 R6.8.5 現在)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **[フラット35]** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

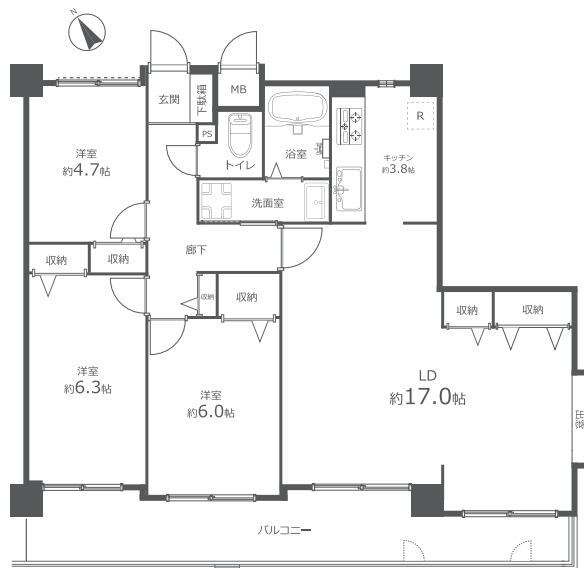


Google Map で
地図を確認できます



安芸中野駅まで約徒歩 5 分！スーパーは徒歩 4 分！ リフォーム済の 4LDK 物件です！

【リフォーム予定図】



外観



眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から 5 分以内
- 買物至便
- オートロック
- モニター付 インターフォン
- 角住戸
- 下階住戸なし
- 通風良好
- 浴室換気 乾燥機能
- 温水洗浄便座

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 11 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

(有料会員制)
住設
あんしん
サポート