

物件名

エンゼルハイム東福山 式番館 [905 号室]

販売価格

1,890 (税込) 万円

交通

山陽本線
「東福山」 駅歩 9 分
中国バス
「千間土手東」 停歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 75.60 m²
(バルコニー面積 9.45 m²)

物件概要

- 所在地 広島県福山市引野町 5-22-3
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 9 階部分
- 総戸数 78 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 7 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 7,480 円
- 修繕積立金 月額 6,430 円
- 駐車場 月額 5,762 円 (近隣確保済み)
- 駐輪場 月額 5,500 円 (近隣確保済み)
- バイク置場 月額 200 円 (空有 R6.9.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

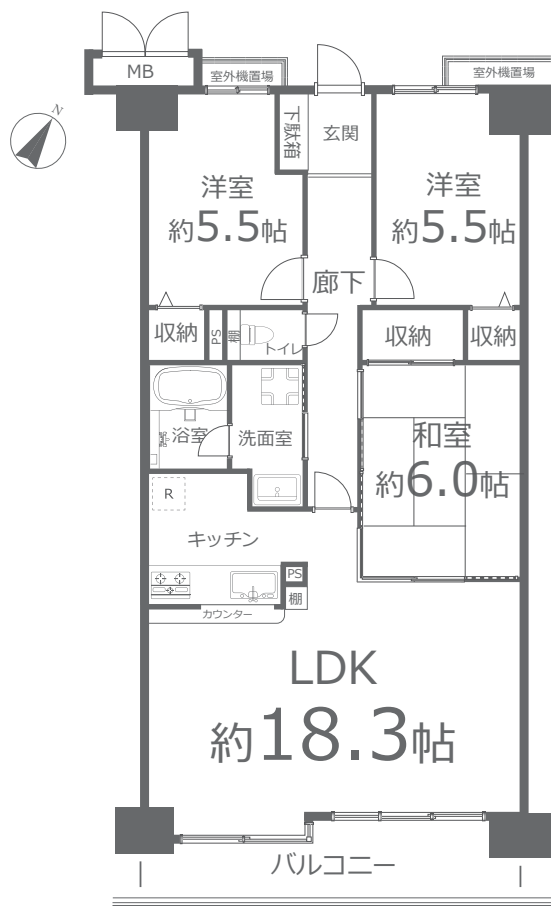


Google Map で
地図を確認できます



東福山駅徒歩 9 分！東福山インターまで車で 9 分！ 駐車場二台近隣確保済み！3LDK リフォーム物件！

【リフォーム予定図】



内装予定



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 12 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 浴槽器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)