

物件名

# パークヒルズ高陽

[505 号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR 芸備線  
「玖村」 徒歩 22 分  
広島交通・JR 中国  
「岩の上」 徒歩 2 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 77.26 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 19.53 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島市安佐北区落合南 2 丁目 1-24
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 5 階部分
- 総戸数 40 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 9 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ロウジュウコミュニティ
- 管理費 月額 7,300 円
- 修繕積立金 月額 11,200 円
- 駐車場 月額 8,800 円 / 台 (近隣 2 台確保済)
- 駐輪場 月額 100 ~ 150 円 (空有 R6.8.1 現在) ステッカー代 180 円 / 台
- バイク置場 月額 300 ~ 1,000 円 (空有 R6.8.1 現在) ステッカー代 180 円 / 台
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

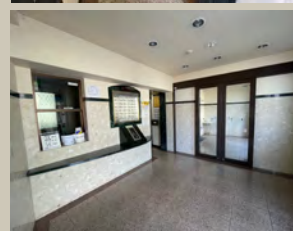
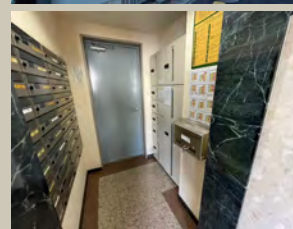
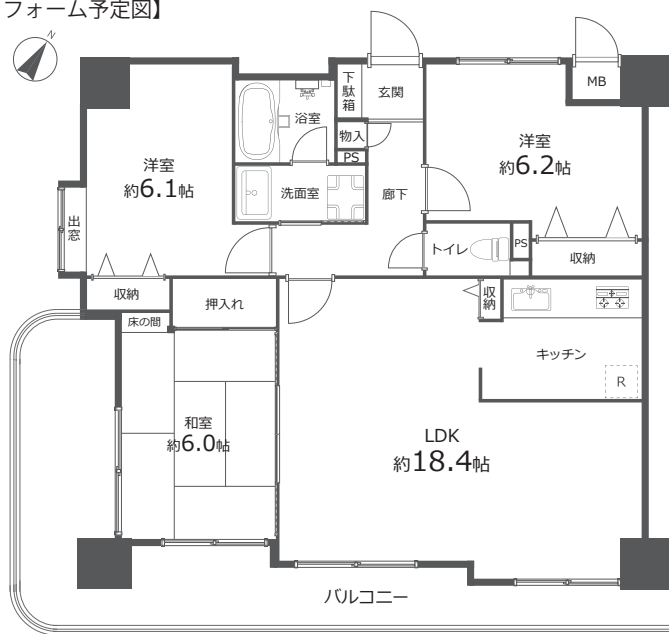


Google Map で  
地図を確認できます

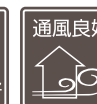
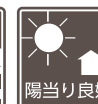
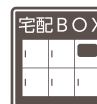


## スーパー、コンビニ、病院等の施設が徒歩 10 分圏内の便利な立地！ 近隣駐車場 2 台確保！角部屋の 3LDK リフォーム物件！！

【リフォーム予定図】



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 11 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート  
(有料会員制)