

物件名

エミネス広中央 [704 号室]

南東角部屋！リビングに二重サッシ新設で防音性アップ！ 内装一新で気持ちよくお住まいいただける3LDK リフォーム物件！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,899 (税込) 万円

交通

JR 呉線
「新広」 駅歩 12 分

間取り

3LDK 76.90 m²
(バルコニー面積 10.89 m²)

専有面積 (壁芯)

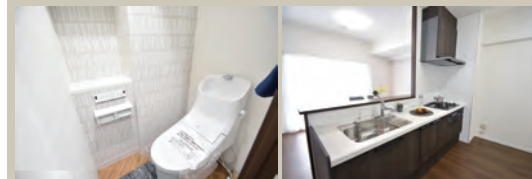
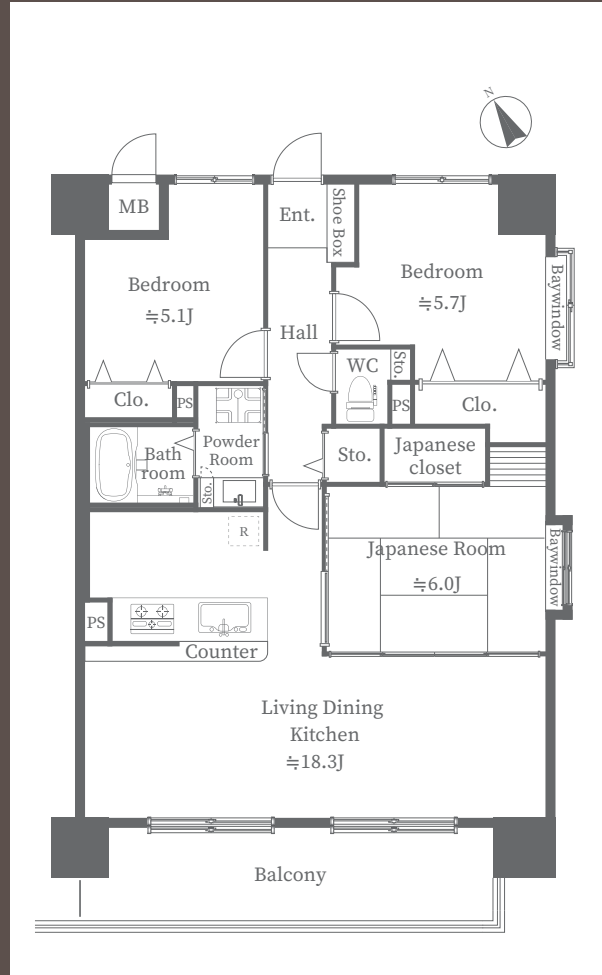
物件概要

- 所在地 広島県呉市広本町1丁目1-23
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14 階建 7 階部分 48 戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 8 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 7,700 円
- 修繕積立金 月額 9,230 円
- 駐車場 月額 10,475 円 (近隣確保済)
- 駐輪場 月額 100 円 (空有 R6.7 現在)
- バイク置場 月額 200 ~ 300 円 (空無 R6.7 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

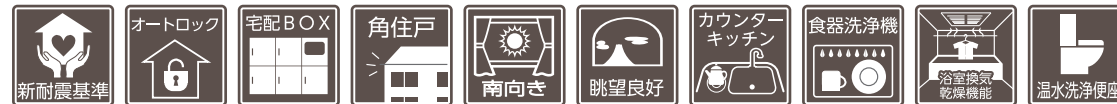
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



おすすめポイント



リフォーム内容

2023 年 1 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規設置
- 二重窓新規設置
- LED シーリングライト新規取付
- LED センサーライト新規設置
- LED ダウンライト新規設置
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ



Google Map で
地図を確認できます

