

物件名  
**センチュリーパーク千田町**  
[704号室]

販売価格 (税込) **3,790 万円**

交通  
広島電鉄宇品線  
「**広電本社前**」 徒歩 7 分  
広島バス・広島電鉄・広島交通  
「**広電本社前**」 徒歩 5 分

間取り  
**3LDK** **76.79 m<sup>2</sup>**  
(バルコニー面積 12.4 m<sup>2</sup>)

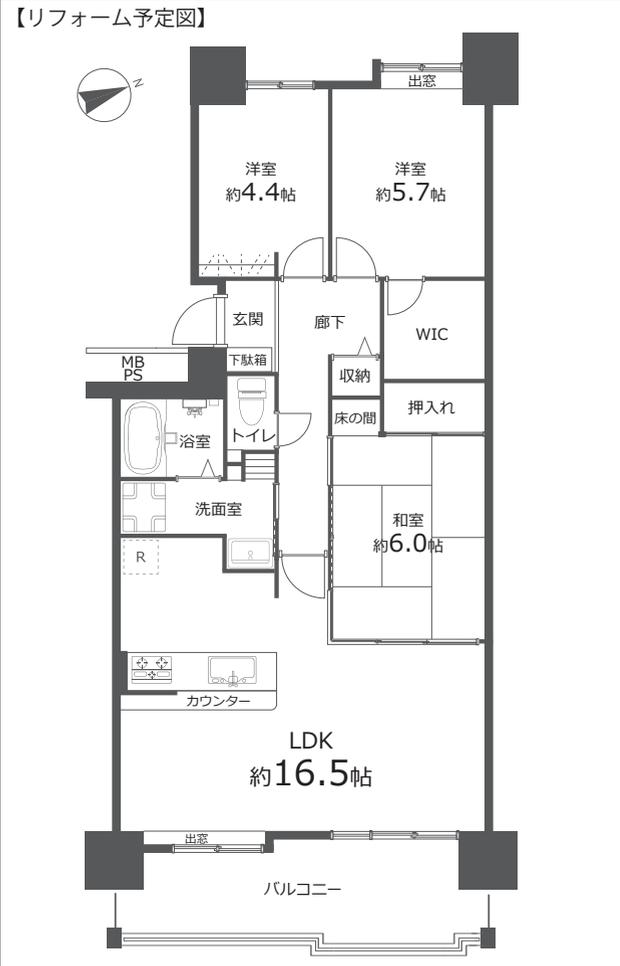
- 物件概要
- 所在地 広島市中区千田町 3 丁目 7-73
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 7 階部分
  - 総戸数 181 戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1990 年 2 月 (平成 2 年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
  - 管理費 月額 9,500 円
  - 修繕積立金 月額 3,900 円
  - 駐車場 月額 18,000 円 (近隣駐車場 2 台確保済)
  - 駐輪場 年額 600 円 (フリースペース)
  - バイク置場 年額 1,200 ~ 6,000 円 (空無 R6.9.24 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 2024 年 11 月下旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件



**181 世帯の大規模マンション！近隣月極 2 台確保済！**  
**マックスバリュ千田店まで徒歩 5 分！**  
**公園そばで眺望良好な 3LDK リフォーム物件！！**



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

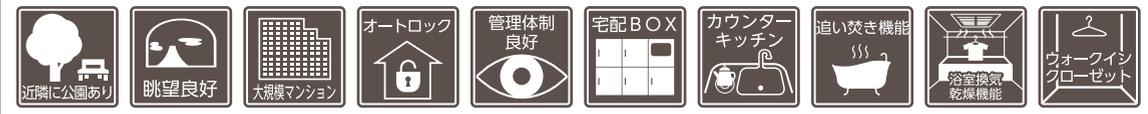
リフォーム内容 (予定)

- 2024 年 11 月 完了予定
- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
  - ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆床 フローリング追貼
  - ◆壁・天井 クロス張替
  - ◆建具 新規交換
  - ◆その他 玄関収納新規交換  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
**アフターサービス保証付**

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



**株式会社 ホームネット**  
◆取引形態：売主 ◆手数料：3% (税込)  
TEL:082-236-8101 FAX:082-236-8102  
国土交通大臣 (3) 第 8603 号 広島支店 〒730-0022 広島県広島市中区銀山町 3-1 ひろしまハイビル21 9 階  
(公社)全日本不動産協会 / (公社)不動産保証協会 / 中国地区不動産公正取引協議会加盟 / (一社)リノベーション協議会



物件確認 内見申請 資料請求 広告承認

ポータルサイト不可 はこちらを CLICK!

お問合せはコチラ!  
(QRリーダー・PCはクリック)

担当直通：上川 070-1359-7921

住宅設備に関する不安をトータルサポート!

住設あんしんサポート (有料会員制)

万一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン 別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ