

物件名

フローレンス幟町

[201号室]

販売価格

4,690 (税込) 万円

交通

JR山陽本線(三原~岩国) 「広島」 徒歩 9分

間取り

専有面積(壁芯)

3LDK 68.46 m²

(バルコニー面積 11.33 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区幟町 1-8
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
- 総戸数 19戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年3月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 12,320円
- 修繕積立金 月額 8,560円
- 駐車場 月額 23,000円 ~ 26,000円 (空無 R6.7.12 現在)
- 駐輪場 年額 500円 (フリースペース)
- バイク置場 年額 1,000円 ~ 1,500円 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024年12月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Mapで地図を確認できます



広島駅まで徒歩10分圏内の3LDKリフォーム済み物件! (和室→洋室+ウォークインクローゼット)プランもご相談可能です!



Furnish a Valuable Life

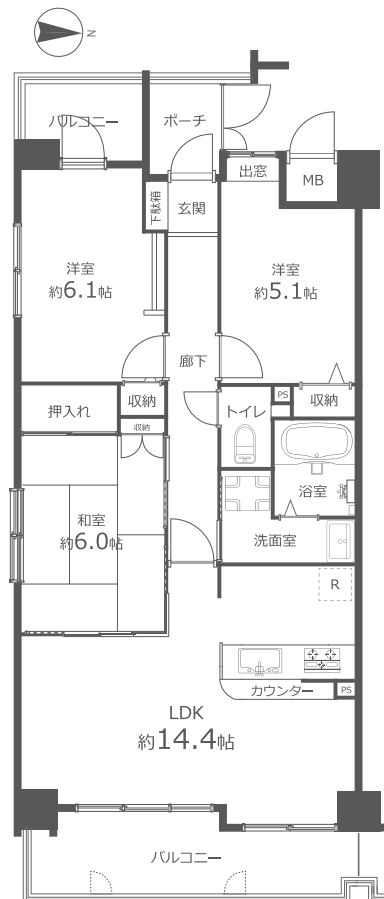
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容(予定)

2024年11月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【リフォーム予定図】



おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)