

物件名

ヴィラージュ吉島西 [204号室]



ペット飼育可能！敷地内平面駐車場1台優先権あり！ 南向きの3LDKリフォーム物件！！



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,290 (税込)
万円

交通

江波線
「舟入南」 駅歩 14分
広島バス
「吉島病院入口」 停歩 5分

間取り

3LDK 69.4 m²
(バルコニー面積 19.33 m²)

物件概要

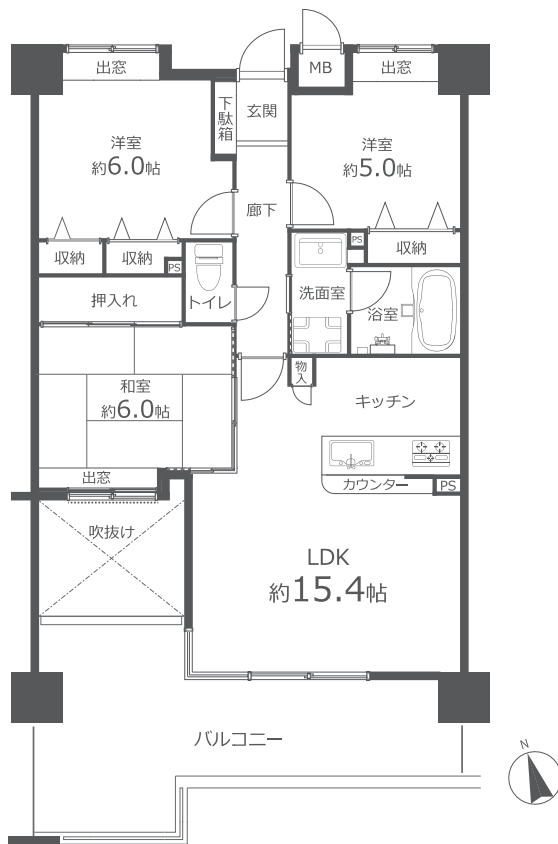
- 所在地 広島市中区吉島西3丁目14-19
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造10階建2階部分
- 総戸数 49戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年8月(平成15年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額4,200円
- 修繕積立金 月額10,100円
- 駐車場 月額8,000円(空無R6.7.18現在)
※一住戸一台優先権有
- 駐輪場 月額50~100円(空有R6.7.18現在)
シール代300円/台
- バイク置場 月額500~1,000円(空有R6.7.18現在)
シール代300円/台
- 現況 空室
- 引渡 2024年12月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

【リフォーム予定図】



リフォーム内容(予定)

2024年11月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
玄関収納新規交換
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)