

物件名

シティパル米倉

[701 号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR 宇野線
「備前西市」 駅歩 13 分
岡電バス
「米倉」 停歩 9 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 73.50 m²
(バルコニー面積 23.32 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市南区米倉 71-3
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 7 階部分
- 総戸数 65 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993 年 1 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 6,320 円
- 修繕積立金 月額 10,700 円
- 駐車場 月額 4,500 円 (近隣確保済み)
- 駐輪場 月額 200 円 (空有 R6.9.1 現在)
- バイク置場 月額 500 円 (空有 R6.9.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

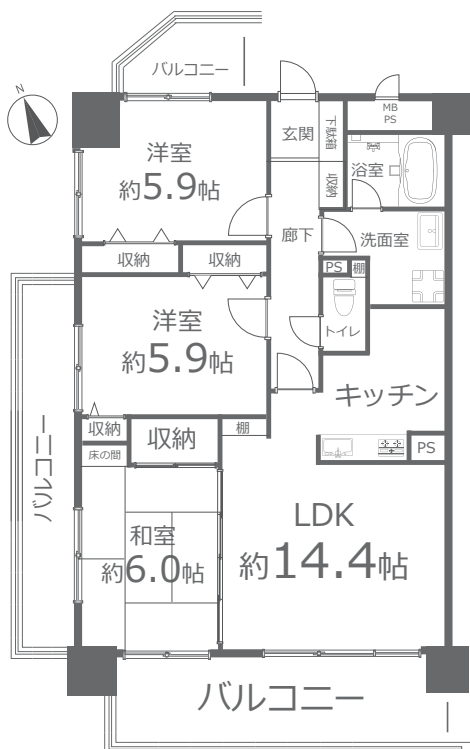


Google Map で
地図を確認できます



角部屋！全室エアコン設置可能！ 眺望良好な 3LDK リフォーム物件！

【リフォーム予定図】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 12 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 畳表替え
- 玄関収納新規交換
- LED シーリングライト新規取付
- LED センサーライト新規設置
- LED ダウンライト新規設置
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 環境良好
- 買物至便
- 24h コンビニ近隣
- 管理体制良好
- オートロック
- 角住戸
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ