

物件名

ヴェルディ矢野西

[502号室]

販売価格

3,290 (税込) 万円

交通

JR 呉線 「矢野」 徒歩 12 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK+S 83.58 m² (バルコニー面積 32.87 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市安芸区矢野西 4-30-15
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 13 階建 5 階部分
- 総戸数 23 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2008 年 6 月 (平成 20 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 14,200 円
- 修繕積立金 月額 16,710 円
- 駐車場 無料 (敷地内確保済)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.7.23 現在) ※シール代 200 円
- バイク置場 無料 (空有 R6.7.23 現在) ※シール代 200 円
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配 BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



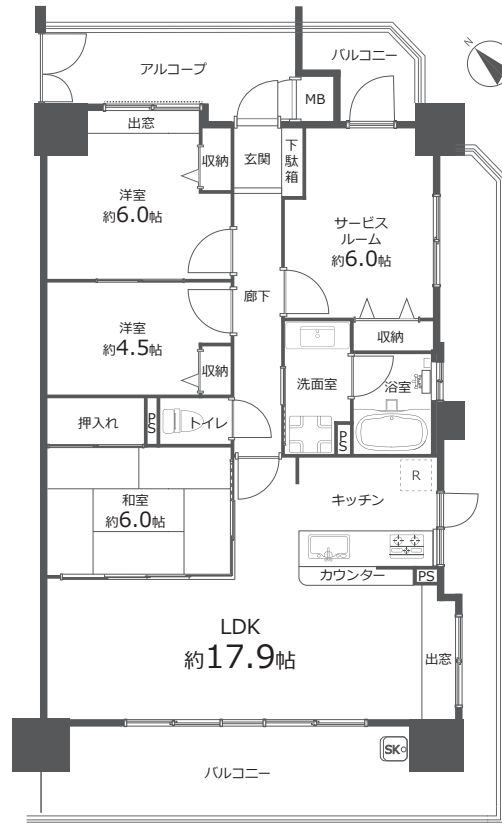
ペットと暮らせる 80 m²超の 3 面バルコニー!

1 住戸 1 台の駐車場使用権有 (無料)

フジグラン安芸まで徒歩 7 分の利便性♪



【リフォーム予定図】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 11 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 ユニットバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)