

ペットと一緒に住めるリフォーム済み3LDK物件！  
JR七軒茶屋駅まで徒歩5分！  
フジグラン緑井まで徒歩10分です！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容（予定）

2024年9月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

物件名

フォレストコート 緑井  
[603号室]

販売価格

3,090万円 (税込)

交通

JR可部線  
「七軒茶屋」 徒歩 5分

間取り

3LDK

専有面積（壁芯）

70.00 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 17.5 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島市安佐南区緑井 6-33-21
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 6階部分
- 総戸数 40戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年3月（平成15年）
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社人計画研究所
- 管理費 月額 5,300円
- 修繕積立金 月額 10,600円
- 駐車場 月額 5,500円（敷地内1住戸1台の優先権有り）  
月額 8,000円/台（近隣駐車場2台確保済）
- 駐輪場 無料（フリースペース）
- バイク置場 無料（フリースペース）
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

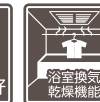
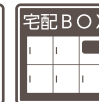
【フラット35】 適合物件



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



共有部



眺望

【リフォーム予定図】

