

物件名

ライオンズマンション倉敷 [504号室]

販売価格

1,890 (税込) 万円

交通

JR山陽本線
「倉敷駅」 徒歩 10分
下津井電鉄バス
「南幸町・重井病院前」 徒歩 1分

間取り

2DK 63.26 m²
(バルコニー面積 8.43 m²)

物件概要

- 所在地 岡山県倉敷市昭和2丁目4-23
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建5階部分
- 総戸数 51戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987年11月(昭和62年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額11,100円
- 修繕積立金 月額9,110円
- 駐車場 月額11,000円(近隣確保済み)
- 駐輪場 無料(フリースペース)
- バイク置場 無料(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

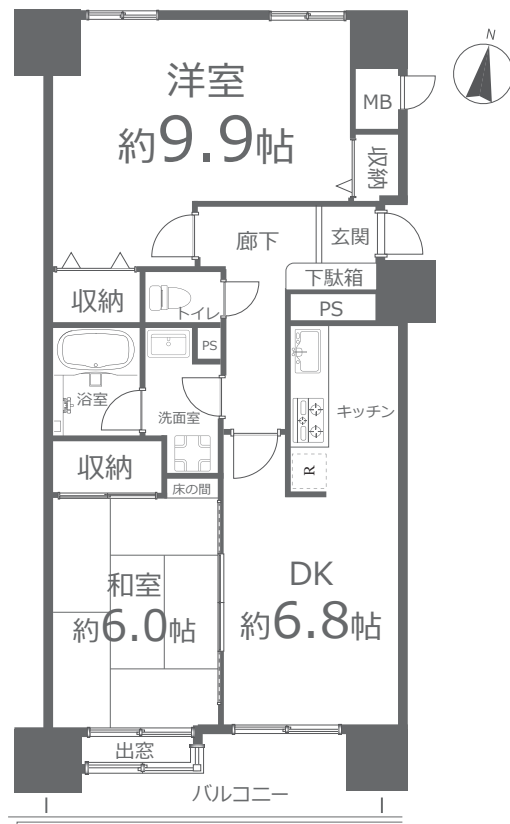


Google Mapで
地図を確認できます



2DK→3DK (オプションで可能) 近隣駐車場確保済み! 倉敷駅徒歩10分! マルナカ徒歩5分! 3DKリフォーム物件!

【リフォーム予定図】



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

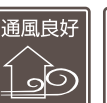
2024年9月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆床 フロアタイル張
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付
- ◆その他 LEDセンサーライト新規設置
- ◆その他 LEDダウンライト新規設置
- ◆その他 カーテンレール交換
- ◆その他 ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート!
万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ