

物件名

クレアガーデン高須

[312 号室]

販売価格

3,790 (税込) 万円

交通

広島電鉄宮島
「高須」 徒歩 9 分
広電バス
「古江」 徒歩 2 分

間取り

4LDK 88.56 m²
(バルコニー面積 22.08 m²)

物件概要

- 所在地 広島県広島市西区古江上 1 丁目 175-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 3 階部分
- 総戸数 151 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000 年 1 月 (平成 12 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ロウジュウコミュニティ
- 管理費 月額 7,100 円
- 修繕積立金 月額 7,590 円
- 駐車場 月額 6,500 円 (空有 R6.5.20 現在)
- 駐輪場 月額 600 ~ 1,500 円 (空有 R6.5.20 現在)
- バイク置場 月額 3,000 ~ 6,000 円 (空有 R6.5.20 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 10 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

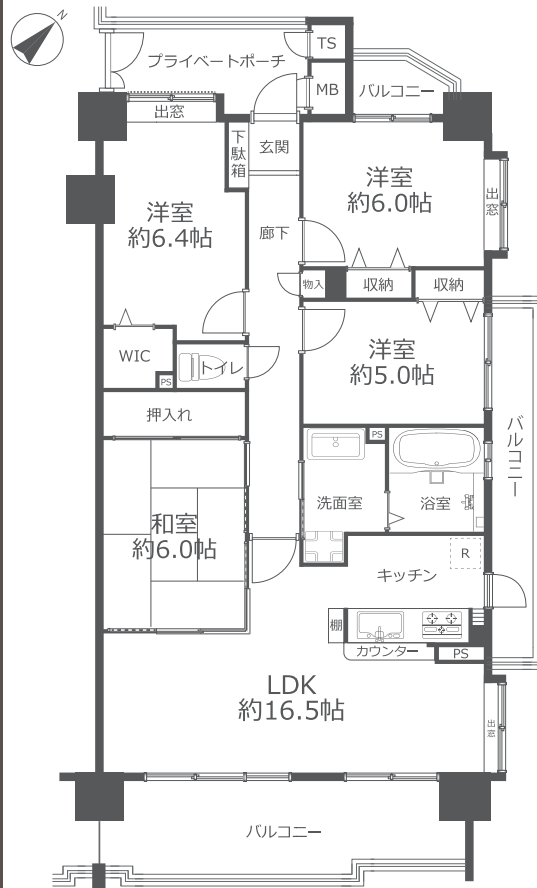


Google Map で
地図を確認できます



総戸数 151 戸の大規模マンション！ コインランドリー、キッズルーム等共用施設充実！ 4LDK 角部屋リフォーム物件！

【リフォーム予定図】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

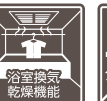
2024 年 9 月 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆ 洗面室 浴室乾燥機新規設置
 - ◆ トイレ 洗面化粧台新規交換
 - ◆ 床 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆ 壁・天井 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆ 建具 フローリング張替
 - ◆ その他 クロス張替
- 新規交換
玄関収納新規交換
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)