

物件名

# 竜操パークマンション [406号室]

販売価格

1,690 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「東岡山」 徒歩 22 分  
宇野バス  
「兼基東」 徒歩 3 分

間取り

3LDK 65.86 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.73 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市中区兼基 321 番 2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 4 階部分
- 総戸数 54 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992 年 3 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 12,400 円
- 修繕積立金 月額 9,200 円
- 駐車場 月額 6,000 円 (近隣確保済み)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.7.1 現在)
- バイク置場 なし
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 11 月初旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



## ペット可物件！生活利便性が高く、お部屋をきれいにリフォーム済み！ ペットとともに新生活を！



### Furnish a Valuable Life



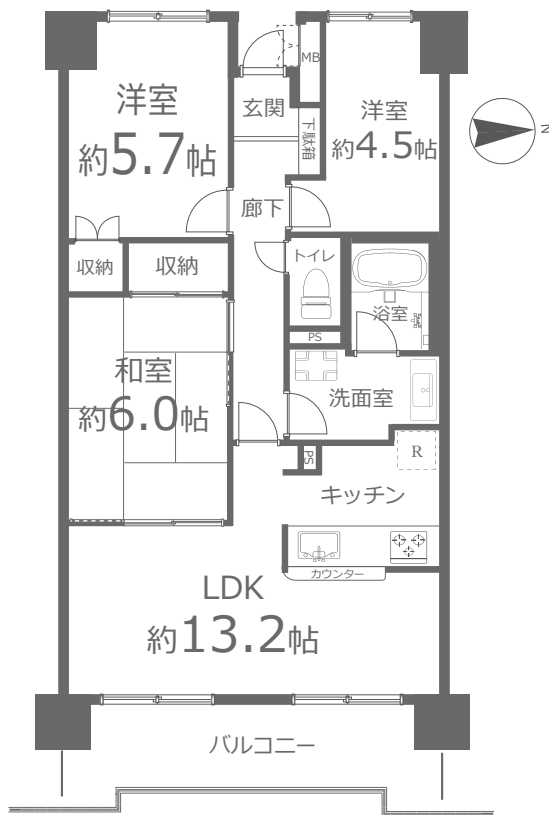
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 10 月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換  
フローリング張替
- ◆床 クロス張替
- ◆壁・天井 新規交換
- ◆建具 豊表替え
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

【リフォーム予定図】



内装予定

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 ユニットバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)