

物件名

# デュオ下深川駅前 [604号室]



## 近隣月極駐車場確保済 ペットと暮らせる3LDKリフォーム物件 ~堂々完成~



# FURVAL ファヴァル®

販売価格

1,749 (税込)  
万円

交通

JR芸備線  
「下深川」 徒歩 4分

間取り

3LDK 68.27 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.16 m<sup>2</sup>)

専有面積 (壁芯)

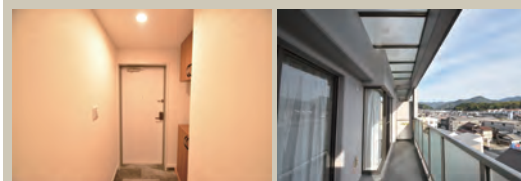
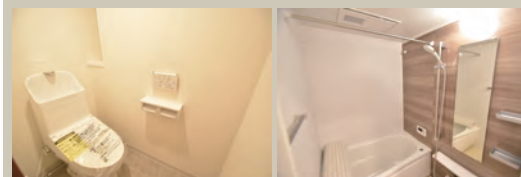
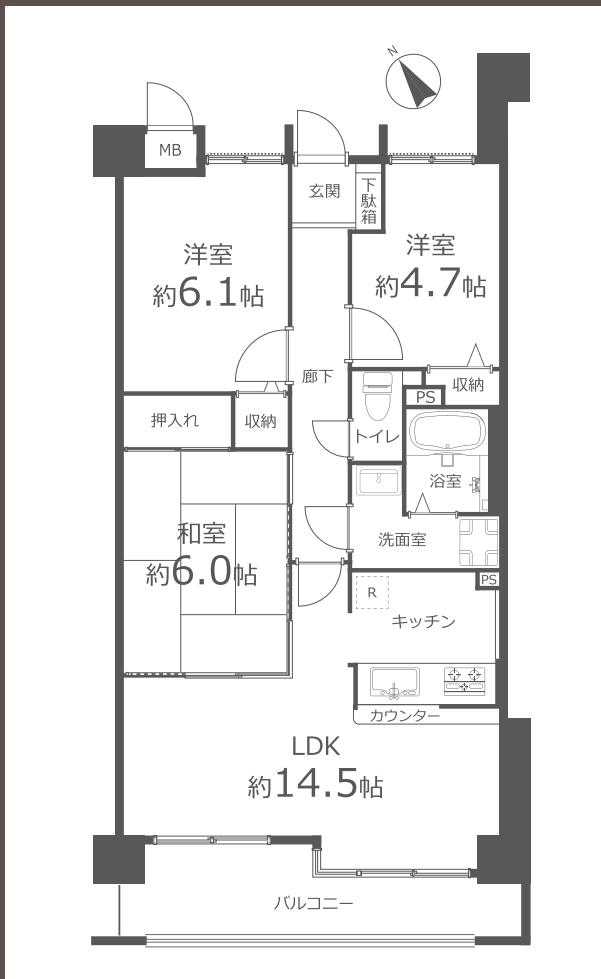
物件概要

- 所在地 広島県広島市安佐北区深川1丁目9-3
  - 構造/階数 鉄筋コンクリート造7階建6階部分
  - 総戸数 69戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1996年2月(平成8年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
  - 管理費 月額7,000円
  - 修繕積立金 月額10,900円
  - 駐車場 月額5,500円(近隣平面確保済)
  - 駐輪場 月額100円
  - バイク置場 月額500円
- (駐輪・バイク置場の空き状況は管理室へお問い合わせください)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 浴槽器・システムキッチン  
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ