

物件名

アルファステイツ栗林 [607号室]

販売価格

2,590 (税込) 万円

交通

JR 高徳線
「栗林」 徒歩 7 分
ことでんバス
「植上町」 徒歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 81.15 m²
(バルコニー面積 11.62 m²)

物件概要

- 所在地 香川県高松市楠上町一丁目 8 番 4
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 6 階部分
- 総戸数 55 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997 年 6 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 8,200 円
- 修繕積立金 月額 14,600 円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 8,000 円 (空有 R6.7.1 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.7.1 現在)
- バイク置場 無料 (空有 R6.7.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 10 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で
地図を確認できます



JR 栗林駅徒歩 7 分！フジまで徒歩 2 分！栗林小学校区、桜町中学校区！ 駐車場確保済み！81.15 m²、3LDK！お部屋の中を一新しました！

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

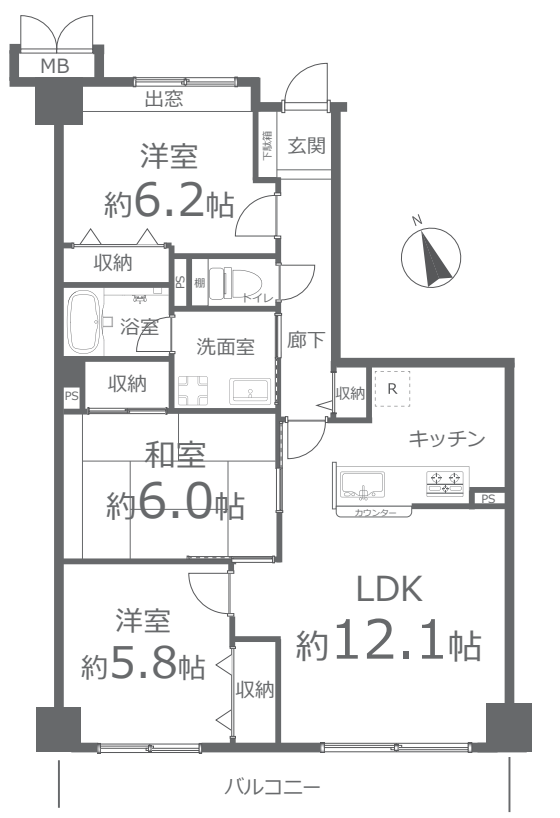
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 9 月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆その他 LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【リフォーム予定図】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 複数沿線
利用可
- バス停近く
- 買物至便
- 24h
コンビニ近隣
- 管理体制
良好
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 眺望良好

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)