

物件名

# リベール原尾島

[405 号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR 山陽本線  
「西川原」 徒歩 18 分  
岡電バス  
「宇野団地入口」 徒歩 5 分

間取り

2SLDK 70.38 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.37 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市中区東川原 273-4
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 7 階建 4 階部分
- 総戸数 53 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 1 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本住宅管理株式会社
- 管理費 月額 5,200 円
- 修繕積立金 月額 17,600 円
- 駐車場 月額 4,500 円 ~ 9,500 円 (空有 R6.6.24 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.6.24 現在)
- バイク置場 月額 1,000 円 (空有 R6.6.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 9 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



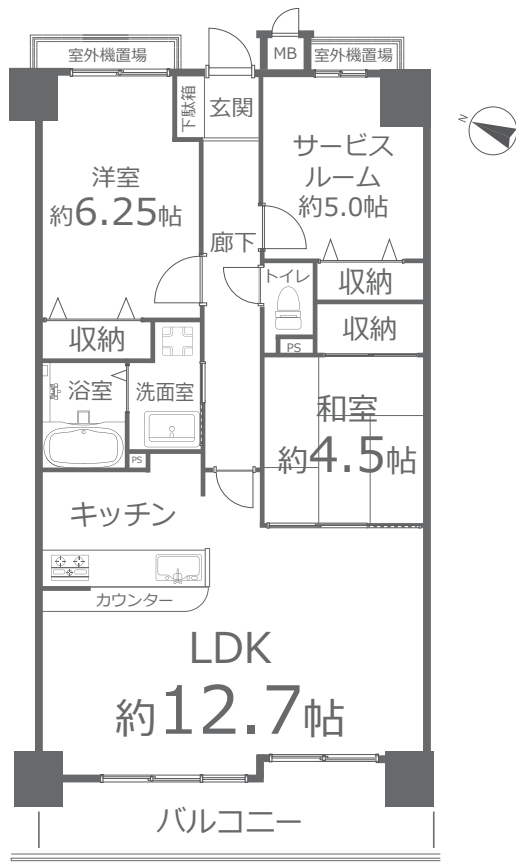
Google Map で  
地図を確認できます



## 人気の宇野学区！天満屋ハッピータウンまで徒歩 2 分！ お部屋の中を一新しました！



【リフォーム予定図】



リフォーム内装予定



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 9 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
  - ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆壁・天井 クロス張替
  - ◆建具 新規交換
  - ◆その他 畳表替え
- 玄関収納新規交換  
LED シーリングライト新規取付  
LED センサーライト新規設置  
LED ダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ