

物件名

# ダイヤパレス皆賀 [308号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「五日市」 徒歩 15分

間取り

## 2LDK

## 66.59 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.93 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島市佐伯区皆賀四丁目 18-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 3階部分 103戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年9月(平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額7,000円
- 修繕積立金 月額11,130円
- 駐車場 月額9,000円/台(近隣平面2台確保済)
- 駐輪場 年額500~1,000円(空有)
- バイク置場 年額2,000~3,000円(空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

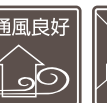
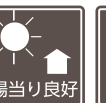
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



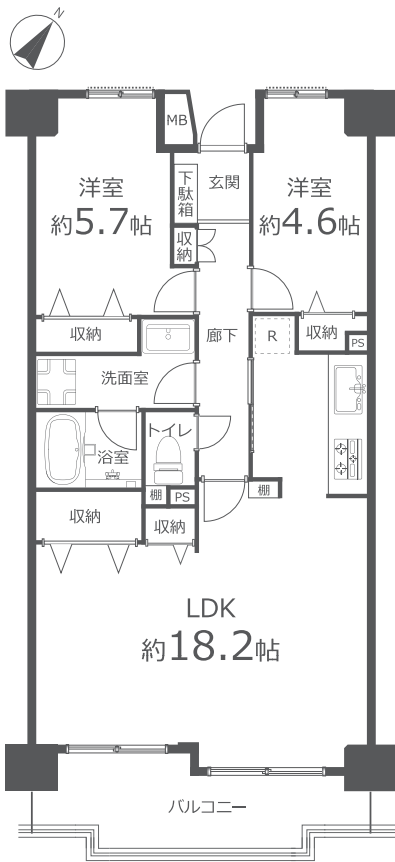
Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



### 近隣に月極駐車場を2台確保しています！ バイパスまでアクセス良好 物件裏の橋を渡ればコイン通り 2LDK/3LDK 選べる間取りで～堂々完成～



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆洗面室 洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付 便座新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
エアコン先行配管工事実施  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)