

物件名

# 藤和舟入中町ハイタウン

[802 号室]

販売価格

3,390 (税込) 万円

交通

広島電鉄江波線  
「舟入本町」 徒歩 3 分  
広島電鉄バス  
「新観音橋東」 徒歩 2 分

間取り

1LDK+S 78.41 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.85 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 広島県広島市中区舟入中町 7-18
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 8 階部分
- 総戸数 36 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990 年 11 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社不二ビルサービス
- 管理費 月額 9,000 円
- 修繕積立金 月額 7,800 円
- 駐車場 空無
- 駐輪場 月額 300 円 (フリースペース)
- バイク置場 空無
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 11 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

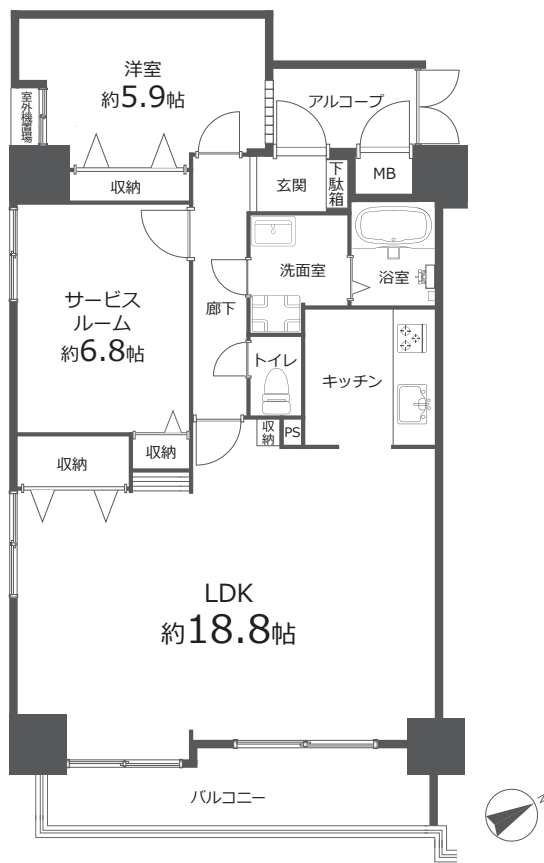


Google Map で  
地図を確認できます



## コンビニ、タイムズ徒歩 1 分！ 新耐震の角部屋リフォーム物件 ～堂々完成～

【リフォーム予定図】



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 10 月 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)