

物件名

フローレンス海老山公園 グランドアーク [610号室]

販売価格

4,090 (税込)
万円

交通

JR山陽本線 (三原～岩国)
「五日市」 徒歩 11分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK+S 83.49㎡
(バルコニー面積 13.33㎡)

物件概要

- 所在地 広島県広島市佐伯区海老山町 11-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15階建 6階部分
- 総戸数 134戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2008年9月 (平成20年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 章栄管理株式会社
- 管理費 月額 9,300円
- 修繕積立金 月額 4,590円
- 駐車場 無料 (敷地内 1台確保済)
- 駐輪場 無料 (敷地内確保済)
- バイク置場 無料 ※サイズが限定される場合があります
- 現況 空室
- 引渡 2024年11月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配BOX

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



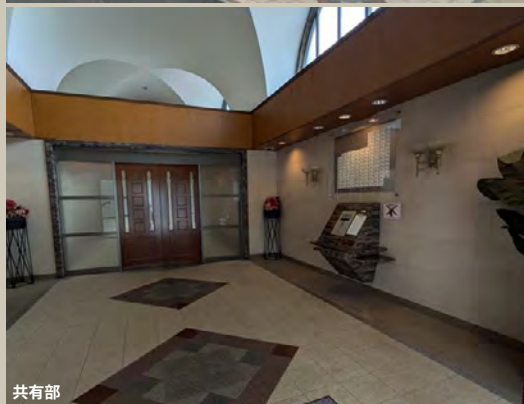
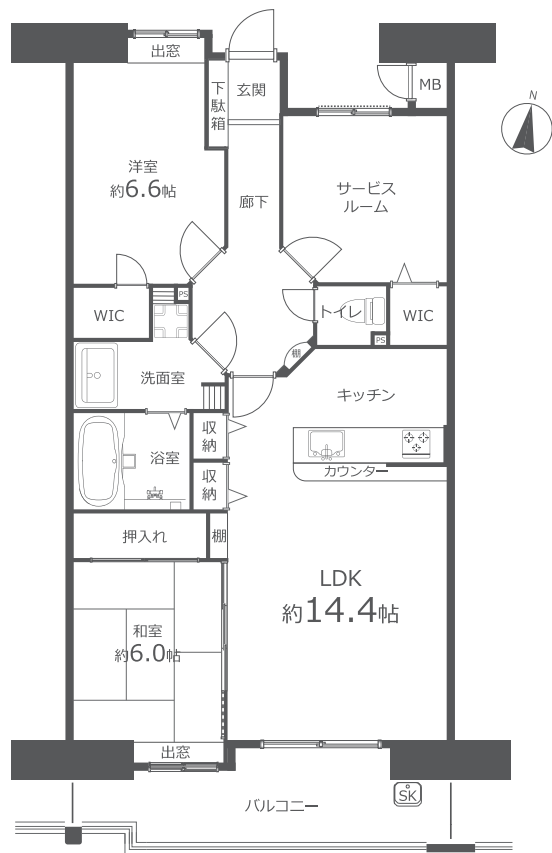
Google Mapで
地図を確認できます



平面駐車場 & 駐輪場継承可能！

メープルリーナ & みずとりの浜公園に臨むビッグコミュニティ！ 大切なペットと暮らせる 80㎡超リフォーム物件～堂々完成～

【リフォーム予定図】



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年11月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆その他 LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後
も安心

アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 浴槽器・システムキッチン
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ