

物件名

アルファステイツ三吉町 [301号室]

コンビニ・スーパー・ドラッグストアが集まるが徒歩5分圏内！ 住みやすいリフォーム済4LDK物件です。



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,899 (税込)
万円

交通

JR 山陽本線
「福山」 駅 徒歩 19 分
中国バス
「三吉」 停歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 87.62 m²
(バルコニー面積 19.08 m²)

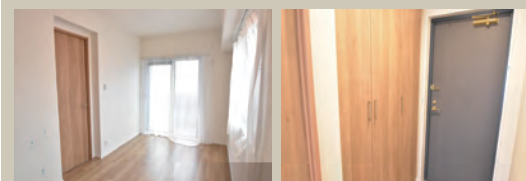
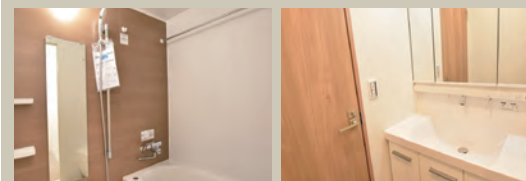
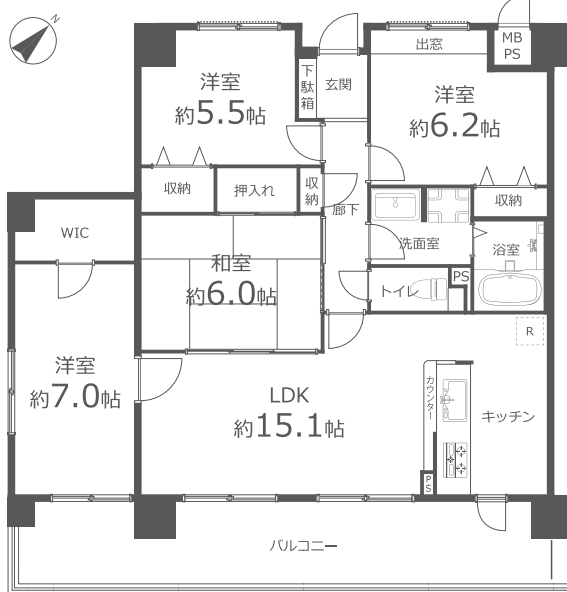
物件概要

- 所在地 広島県福山市三吉町1丁目3-18
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 25戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999年2月(平成11年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 11,600円
- 修繕積立金 月額 11,000円
- 駐車場 月額 5,000円 (近隣平面確保済)
- 駐輪場 無料 (フリースペース)
- バイク置場 無料 (フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 **【フラット35】** 適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



リフォーム内容

2024年7月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
 - ◆浴室 ユニットバス新規交換
 - ◆洗面室 洗面化粧台新規交換
 - ◆トイレ 洗濯機防水パン新規交換
 - ◆床 温水洗浄機能付トイレ新規交換
 - ◆壁・天井 フローリング張替
 - ◆建具 クロス張替
 - ◆その他 新規交換
- 玄関収納新規交換
LEDシーリングライト新規取付
LEDセンサーライト新規設置
LEDダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

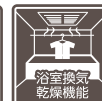
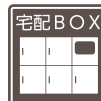
弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Mapで
地図を確認できます



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設あんしんサポート (有会員制)

基本 浴槽換気乾燥機能
別添 システムバス・洗面化粧台・トイレ