

物件名

# グランドール岩国式番館

[404号室]

販売価格

1,890 (税込) 万円

交通

JR山陽本線  
「岩国」 駅徒歩23分  
いわくにバス  
「山手サントラバス」 徒歩2分

間取り

3LDK 71.28 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.96 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 山口県岩国市山手町 3-60-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分
- 総戸数 70戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年11月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社マリモコミュニティ
- 管理費 月額5,110円
- 修繕積立金 月額10,650円
- 駐車場 月額4,000~6,000円  
(1住戸1台の専用使用権有り)
- 駐輪場 月額100円(フリースペース)
- バイク置場 50cc未満 月額100円  
400cc未満 月額200円  
400cc以上 月額300円  
(フリースペース)
- 現況 空室
- 引渡 2024年9月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

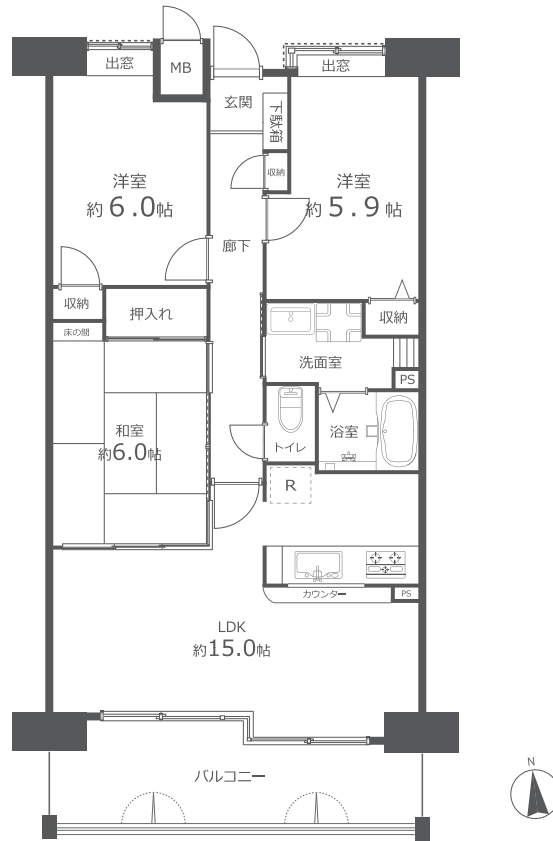


Google Mapで  
地図を確認できます



## バルコニーから「白蛇神社」と海が一望できる リフォーム済み3LDK物件です！

【リフォーム予定図】



外観



共有部



眺望

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024年8月完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面室 洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 ガス給湯器交換  
玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)