物件名

アロード尾道

[503 号室]

月固定費（管理費・積立金）１万円台！
ハローズ／イオンスタイル２店舗利用可！
内装一新し気持ちよくお住まいいただけます。

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,499 (税込) 万円

交通

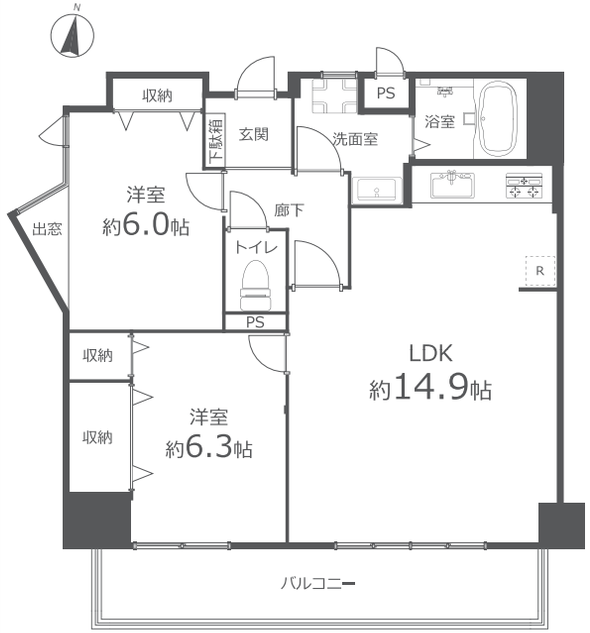
JR 山陽本線
「尾道」 駅歩 16 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

65.17 ㎡
（バルコニー面積　10.6 ㎡）



物件概要

■所在地	広島県尾道市栗原西 2 丁目 8-8
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 8 階建 5 階部分
■総戸数	19 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1992 年 11 月（平成 4 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　巡回
■管理会社	株式会社合人社計画研究所
■管理費	月額 7,100 円
■修繕積立金	月額 11,800 円
■駐車場	月額 5,000 円（近隣平面確保済） （敷地内についてはお問い合わせください）
■駐輪場	月額 200 円（フリースペース）
■バイク置場	月額 200 円（フリースペース） ステッカー代 200 円／台
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件　【フラット35】適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

Google Map で
地図を確認できます

Map

HP

リフォーム内容

2024 年 2 月 完了

◆キッチン	システムキッチン新規交換
◆浴室	ユニットバス新規交換 浴室乾燥機新規設置
◆洗面室	洗面化粧台新規交換 洗濯機防水パン新規交換
◆トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆床	フローリング張替
◆壁・天井	クロス張替
◆建具	新規交換
◆その他	玄関収納新規交換 LED シーリングライト新規取付 LED センサーライト新規設置 LED ダウンライト新規設置 カーテンレール交換 ハウスクリーニング　他

購入後も安心

アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート（有料会員制）

おすすめポイント

新耐震基準　駅までフラット　買物至便　オートロック　外壁タイル貼　角住戸　南向き　陽当り良好　通風良好　浴室換気乾燥機能