物件名

チュリス上安駅前

[405 号室]

ゆめタウン安古市店まで徒歩 9 分！
全室壁掛けエアコン設置可能！
3LDK オール電化のリフォーム済みマンション！！

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

アストラムライン
「上安」 駅歩 3 分

広電バス
「上安駅」 停歩 3 分

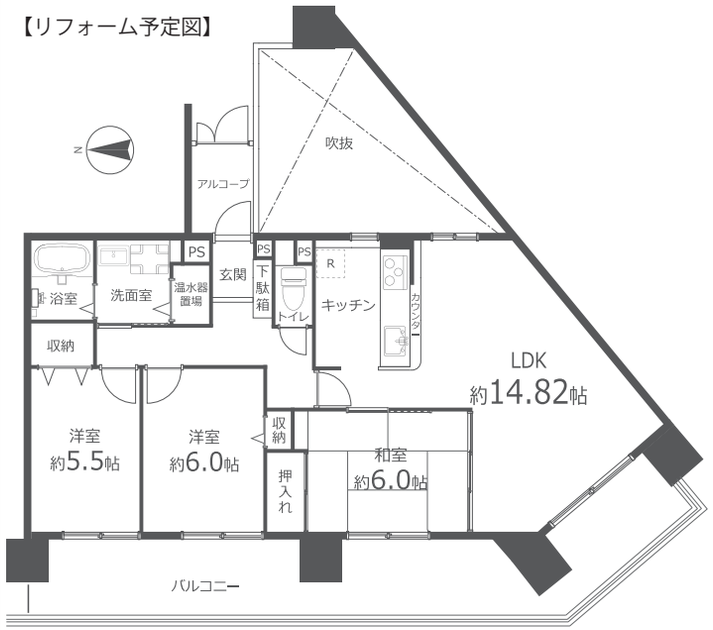
間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

79.39 ㎡
（バルコニー面積　28.7 ㎡）

【リフォーム予定図】



物件概要

■所在地	広島市安佐南区上安 2 丁目 38-10
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 12 階建 5 階部分
■総戸数	95 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1997 年 4 月（平成 9 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　日勤
■管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
■管理費	月額 7,100 円
■修繕積立金	月額 11,100 円
■駐車場	月額 4,500 ～ 11,500 円（空有 R6.6.19 現在）
■駐輪場	無料（空有 R6.6.19 現在）
■バイク置場	無料（空有 R6.6.19 現在）
■現況	空室
■引渡	2024 年 11 月中旬
■本体設備	エレベーター・オートロック・宅配ボックス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件　【フラット35】 適合物件

Google Map で地図を確認できます

Map

HP

リフォーム内容（予定）

2024 年 10 月 完了予定

◆キッチン	システムキッチン新規交換
◆浴室	ユニットバス新規交換 浴室乾燥機新規設置
◆洗面室	洗面化粧台新規交換 洗濯機防水パン新規交換
◆トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆床	フローリング張替
◆壁・天井	クロス張替
◆建具	新規交換
◆その他	電気温水器新規交換 玄関収納新規交換 LED シーリングライト新規取付 LED センサーライト新規設置 LED ダウンライト新規設置 カーテンレール交換 ハウスクリーニング　他

購入後も安心

アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

駅から 5 分以内 / バス停近く BUS / 近隣に公園あり / オートロック / 宅配ＢＯＸ / 陽当り良好 / 通風良好 / 眺望良好 / オール電化 / カウンターキッチン

住宅設備に関する不安をトータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート（有料会員制）