

物件名

# グランコート・さい川番館 [1001号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

山陽本線  
「西川原・就実」駅 徒歩 18 分  
岡電バス  
「楳」 徒歩 3 分

間取り

3LDK 68.93 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 14.12 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 岡山県岡山市中区さい 33-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 10 階部分
- 総戸数 54 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 5 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本住宅管理株式会社
- 管理費 月額 11,300 円
- 修繕積立金 月額 9,930 円
- 駐車場 月額 5,000 ~ 7,000 円 (空有 R6.3.1 現在)
- ※サイズ制限あり
- 駐輪場 1 台 230 円 (空有 R6.3.1 現在)
- バイク置場 1 台 230 円 (空有 R6.3.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

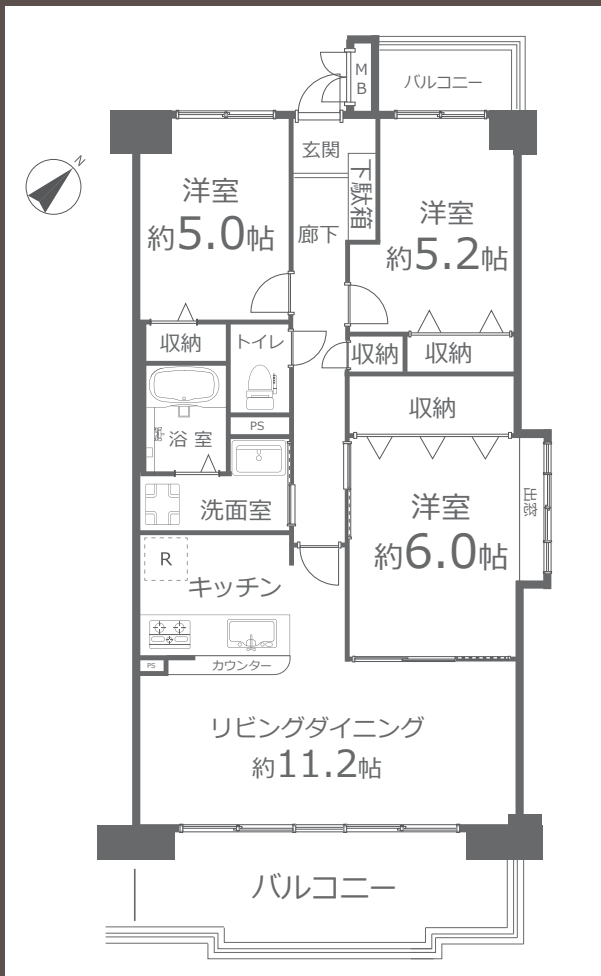
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map で  
地図を確認できます



## 南東角部屋！眺望良好な3LDKリフォーム物件！ お部屋の中を一新しました♪



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容 (予定)

2024 年 6 月 完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面室 浴室乾燥機新規設置  
洗面化粧台新規交換  
洗濯機防水パン新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床 フローリング張替
- ◆壁・天井 クロス張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 玄関収納新規交換  
LEDシーリングライト新規取付  
LEDセンサーライト新規設置  
LEDダウンライト新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン  
別途 システムバス・洗面化粧台・トイレ